

Ein neuer PLATZ für ALLE





Alle Mitreden!

- Bodenzeitung
- Stadtteilfest
- Lenkungsreis
- Online-Beteiligung
- Jugendumfrage und -aktion
- Auftakt-Bürgerworkshop
- Mitmach-Postkarten
- Bürgerwerkstatt
- „Bauzaun-Information“
- Sanierungszeitungen
- Platzfest am Tag der Städtebauförderung
- Einbringung im ATU





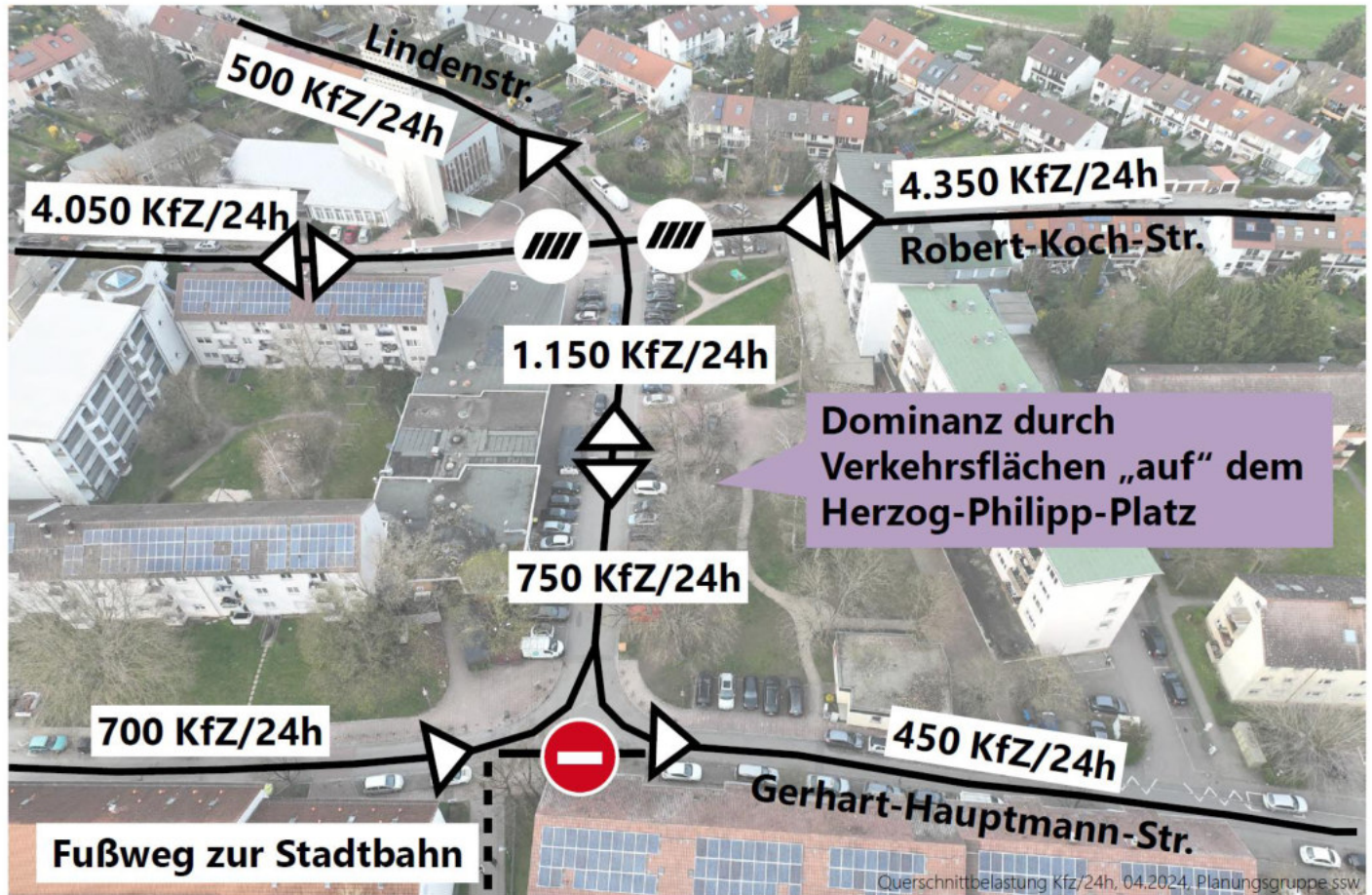
STRUKTURKONZEPTE MACHBARKEITSSTUDIE STAND BÜRGERWERKSTATT



Verkehrsanalyse



- > Platz-Überfahung im Gegenrichtungsverkehr, beidseitiges Parken
- > G.H.-Straße „zweigeteilter“ Einbahnverkehr
- > Fußweg im Westen durch Außenbestuhlung Gastronomie hindurch
- > Verkehrszahlen zeigen keine ungewöhnlich hohe Belastung!



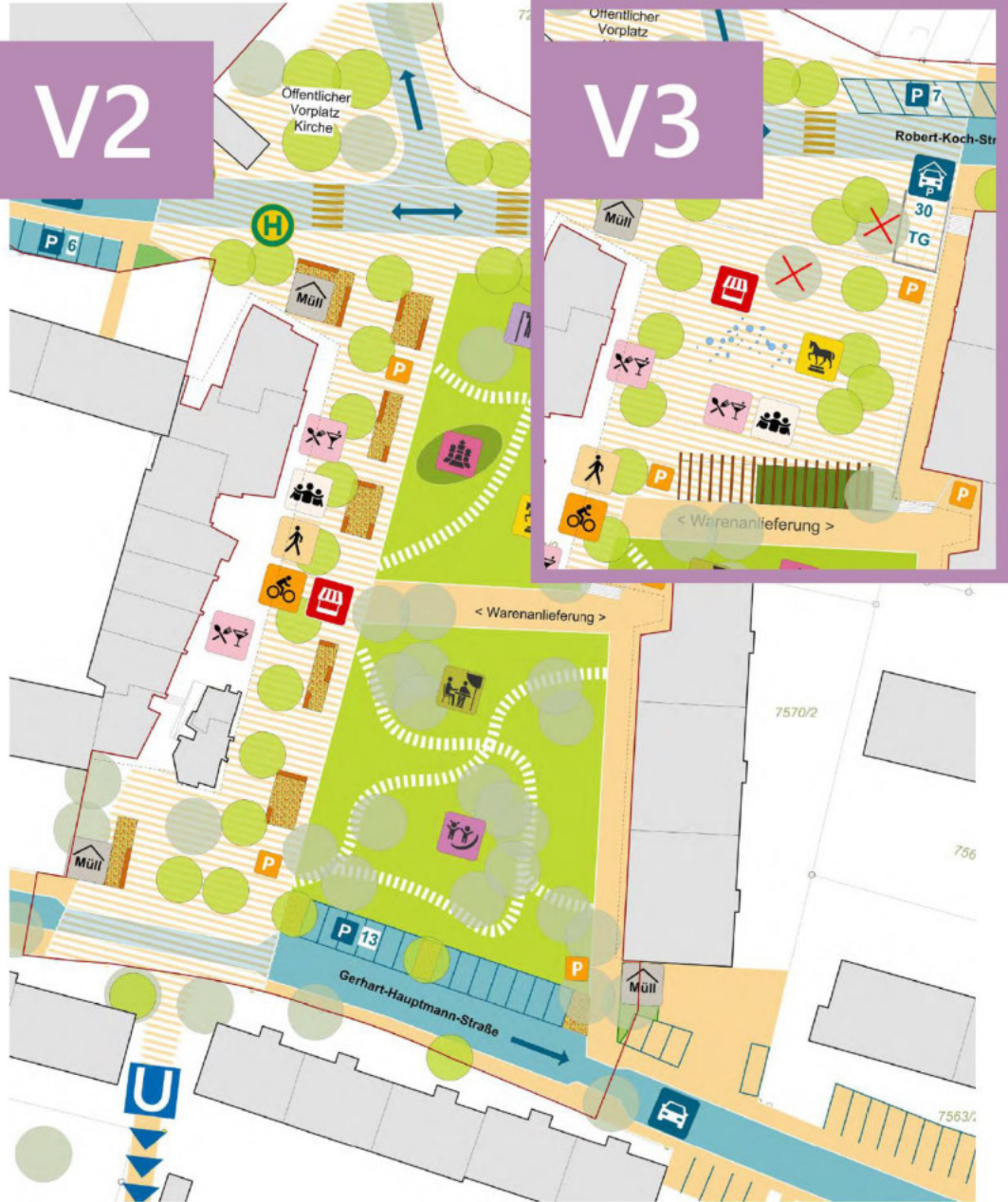
VERKEHRSGUTACHTEN VERKEHRSFÜHRUNG VARIANTE 1



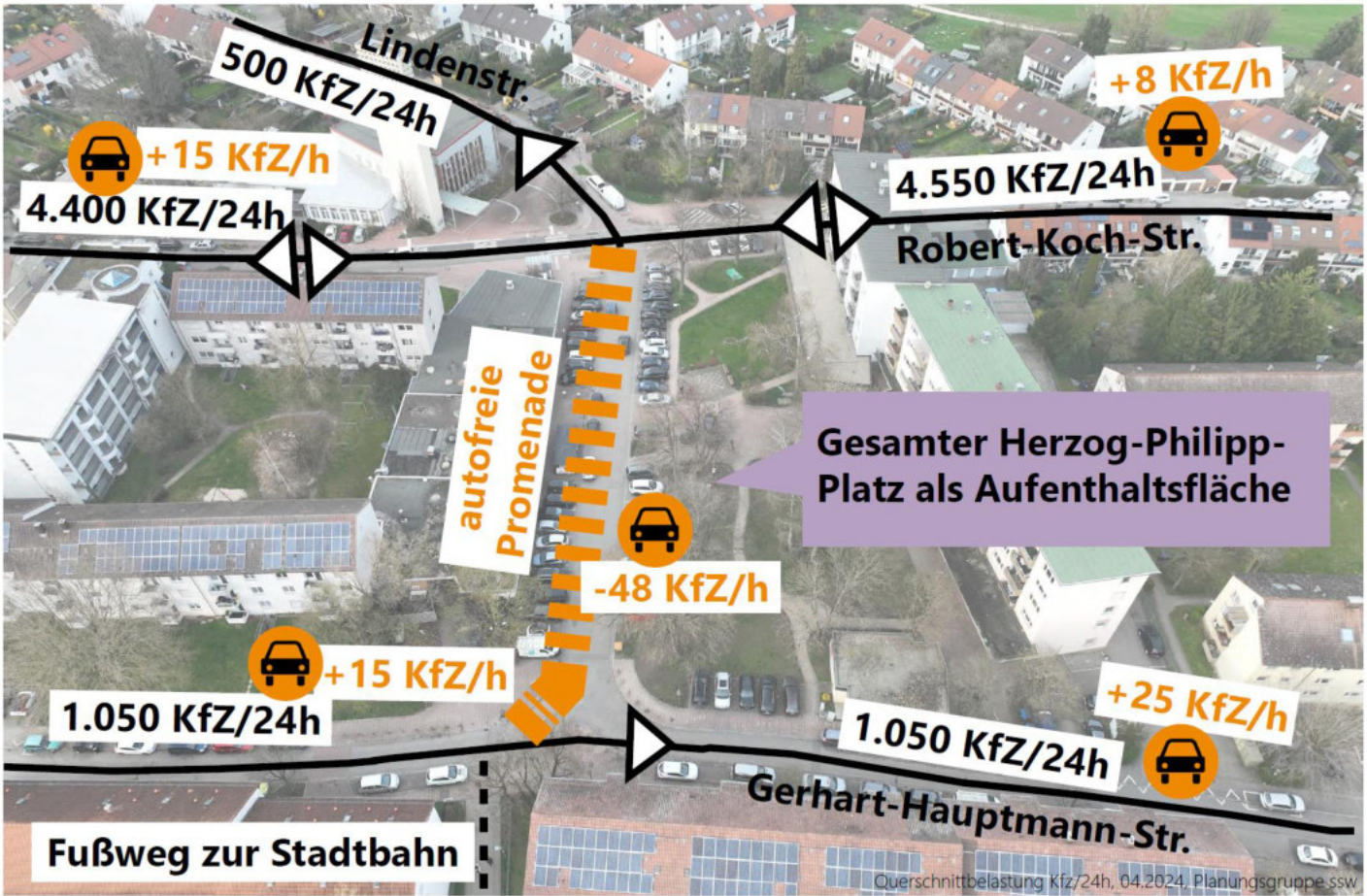
- > Platz mit **Einbahnstraße** von Nord nach Süd (V1)
- > G.H.-Straße Einbahnverkehr von West nach Ost
- > einseitiger Erhalt der Kurzzeit-Parkplätze (bis 2h)



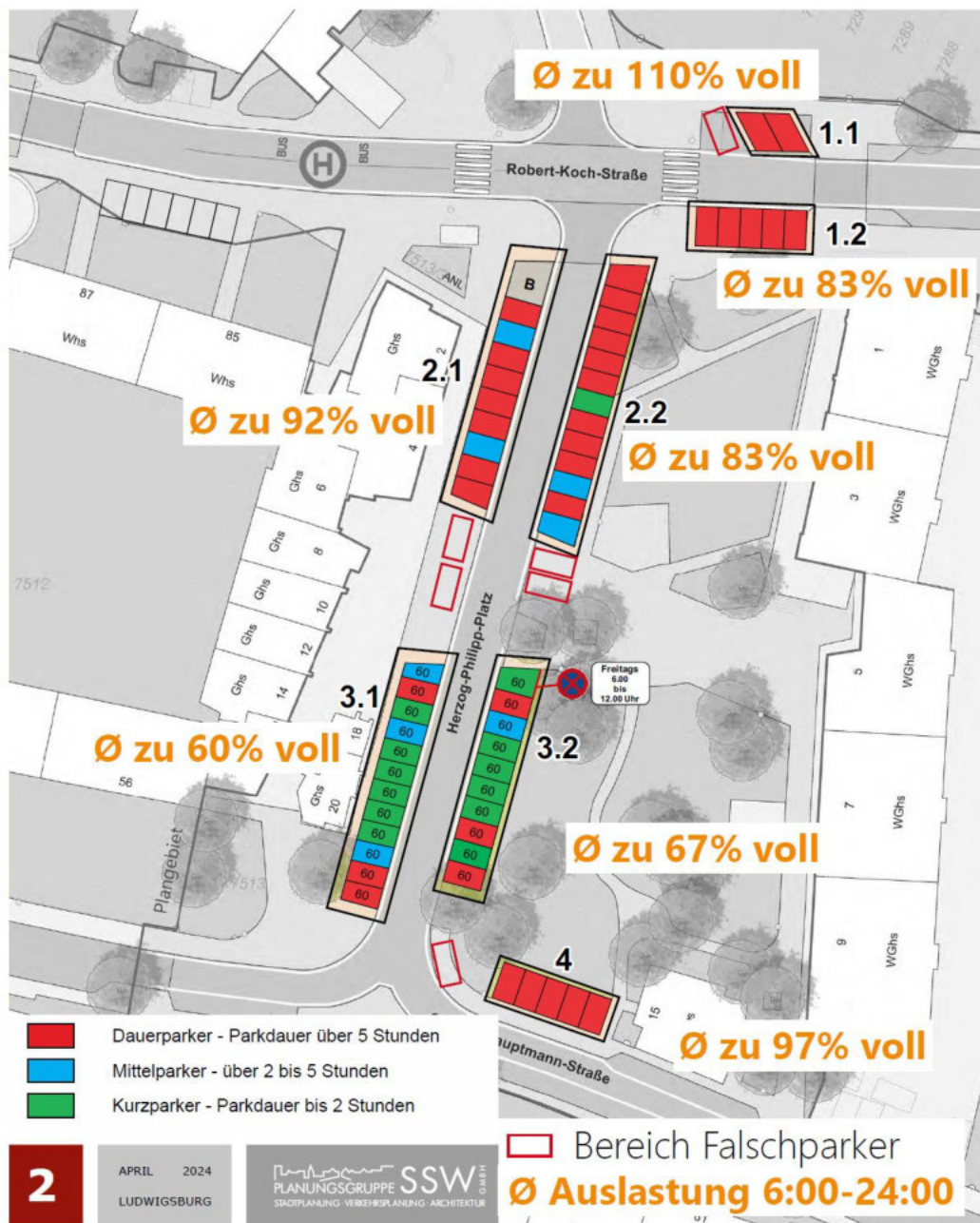
VERKEHRSGUTACHTEN VERKEHRSFÜHRUNG VARIANTE 2



- > Platz verkehrsfrei
- > G.H.-Straße durchgängiger Einbahnverkehr
- > Kurzzeit-Parken am Platzrand (bis 2h)



VERKEHRSGUTACHTEN PARKSITUATION



> Analyseergebnis: mehr Parkplätze werden von Dauerparkern genutzt und weniger Parkplätze von Kunden (Kurzparker), Auslastung der Parkplätze mit unbeschränkter Parkdauer bei mind. 83%

- > **Erhalt der Anzahl Kurzzeit-Parkplätze (22 St.)** mit Parkraumbewirtschaftung, Kiss&Fly (5) und barrierefreier Parkplatz (1)
- > Car-Sharing und E-Ladestationen mitdenken
- > straßenbegleitendes Parken weiterhin möglich

> Anwohner-Parkproblem lässt sich nicht am Herzog-Philipp-Platz lösen (= öffentliche Freifläche für die Allgemeinheit)



Google Earth, 30.01.2025

DIESE FLÄCHEN SOLLTEN FÜR ZUSÄTZLICHE PARKMÖGLICHKEITEN GEPRÜFT WERDEN:

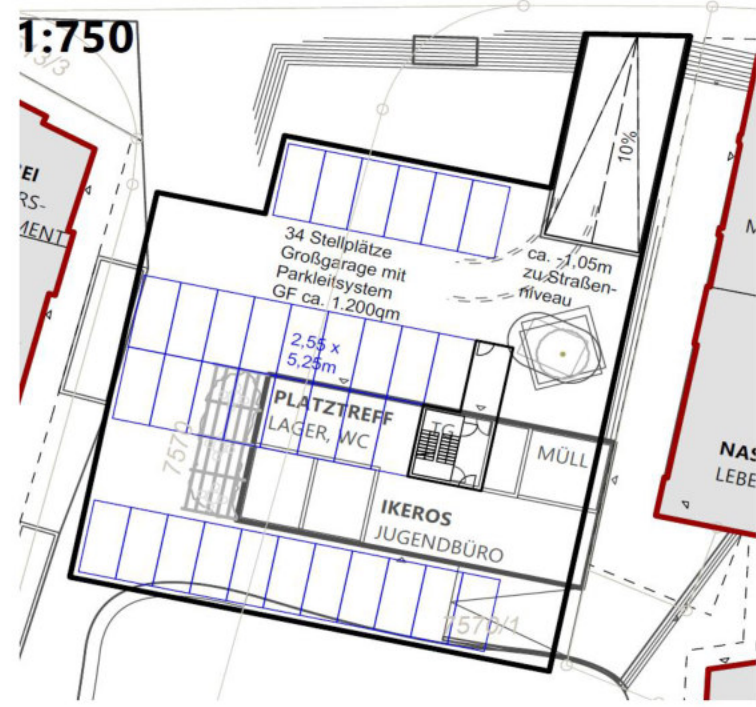
-  FLÄCHE FÜR MÖGL. TIEFGARAGE
-  FLÄCHE FÜR MÖGL. QUARTIERSGARAGE
-  FLÄCHE FÜR CARPORTS

- Privates Anwohner-Parken soll überwiegend auf privaten Flächen stattfinden
- Erschließung von ergänzenden Privatflächen für Anwohnerstellplätze ist denkbar (Flächenpotenziale werden geprüft)
- Bereits Gespräche mit den Grundstückseigentümern, den Vermietern und den Ämtern



März 2024:
-19 Sp im Osten wg. Zufahrbarkeit Feuerwehr
> erhöhter Parkdruck bei Anwohnern

V3



GEOMETRIE

Raum für max. 34 Stellplätze mit Parkleitsystem
 > Für Kunden/ Vermietung an Anwohner?

KOSTEN TIEFGARAGE

(auf 40 Jahre)



Errichtung + Zinsen:
 ca. 126-140 €/ TG-Stellplatz/Monat
 > 2,0-2,3 Mio. € ges.

Unterhalt:
 ca. 31-83 €/Stpl./Monat

> im Mittel 193 €/ Stpl./Monat

> **Aufgrund der unverhältnismäßigen Kosten nicht weiter betrachtet**



Für die Zukunft

+ Erhöhung des Grünflächenanteils (Frischluftproduktion)

- Minimierung des versiegelten Anteils (Fahrbahnen)

+ Baumerhalt und neue Baumsetzungen (Verschattung)

Biodiverse/ klimaangepasste Pflanzenauswahl

Pflegearme Grünflächen-gestaltung für langfristigen Erhalt

Verdunstungskühlung durch Wassersprinkler, Trinkwasserbrunnen

Retentionsmulden/Rigolen, wasserdurchlässige Beläge

Aus 3 mach 2

Vorentwurf in Varianten und Bausteinen

V1



Straßendurchfahrt als Einbahnstraße und einseitiges Parken

• Paralleler Fußweg auf Westseite, Zebrastreifen-Verbindungen

3-geteilte Struktur:

- Liegewiese** in Hügellandschaft im Nordteil
- Zentraler kleinerer Platz** mit Baumquartier, Schach und Wassersprudler, Neubau Pavillon als Platztreff am Platz

Bespielte Grünflächen als „Hügellandschaft“

(neu: ca. 2.150m², heute: 1.800m²)

Bücherbaum o.Ä., Spielplatz und Sportgeräte/ Aneignungsfläche;

> Straßenbegleitendes Parken G.-H.-Str. und R.-K.-Str. (Schule, Car-Sharing) (Rasenfugen: 550m²)

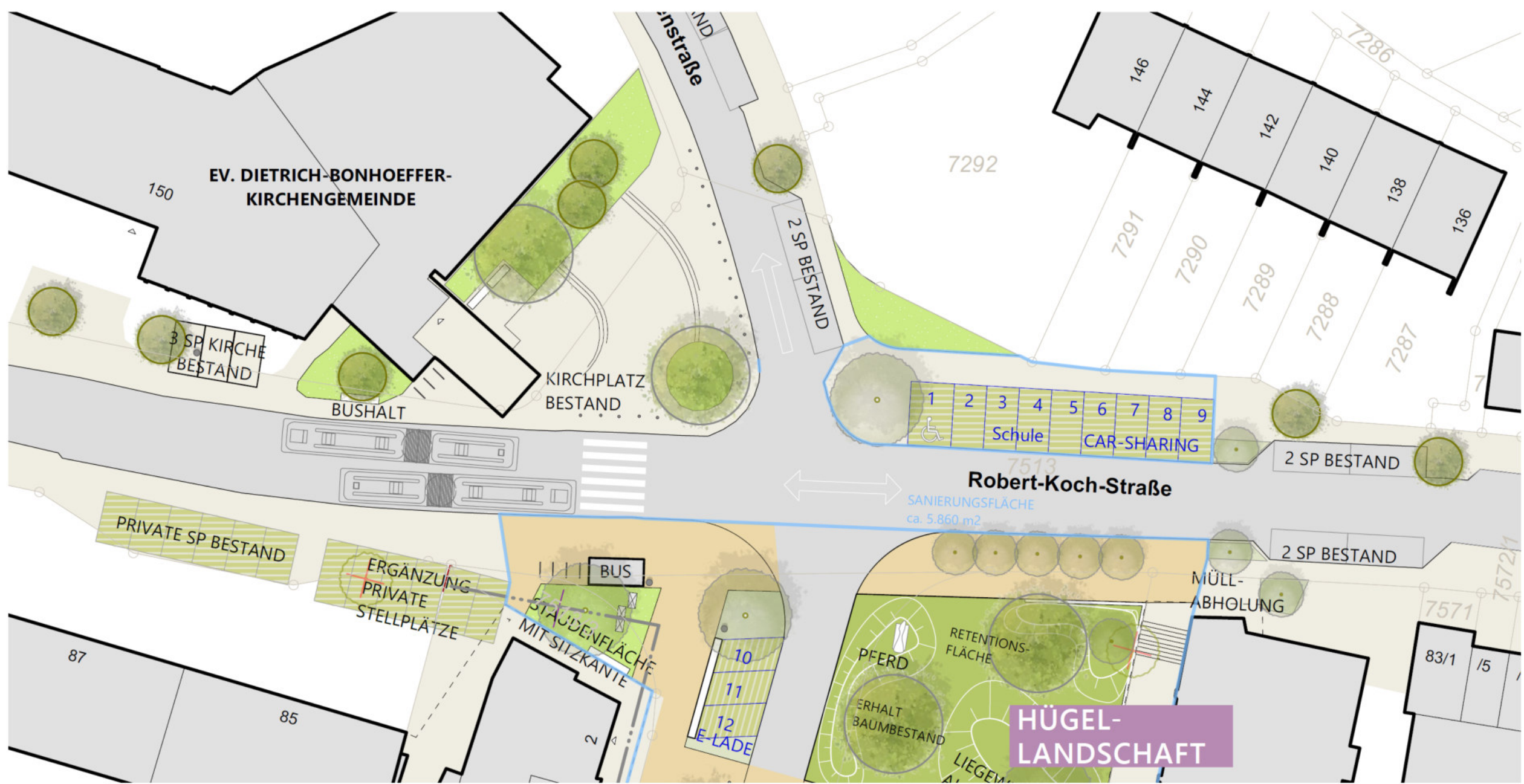
> Bestand Kirchplatz und Bushalte

Plattenbelag Platz, wasserdurchl.	Rasenfugenpflaster	Baum Bestand
Pflasterfläche Gehweg u. Platzränder, wasserdurchl.	Rasen Spielrasen/ Hügellandschaft	Baum Bestand entfällt
Asphalt Straße/ eingefärbt im Platzbereich	Fallschutzbelag Holzhackschnitzel	Baum Neupflanzung
Wassergebundene Schicht	Stauden & Sträucher Mischpflanzung	STELLPLÄTZE Anzahl öffentl. SP am Platz

STELLPLATZBILANZ HPP

Öffentl. SP am Platz:	31 (Bestand: 57)
Öffentl. SP Straßenraum:	19 (Bestand: 20)
Radparker:	15

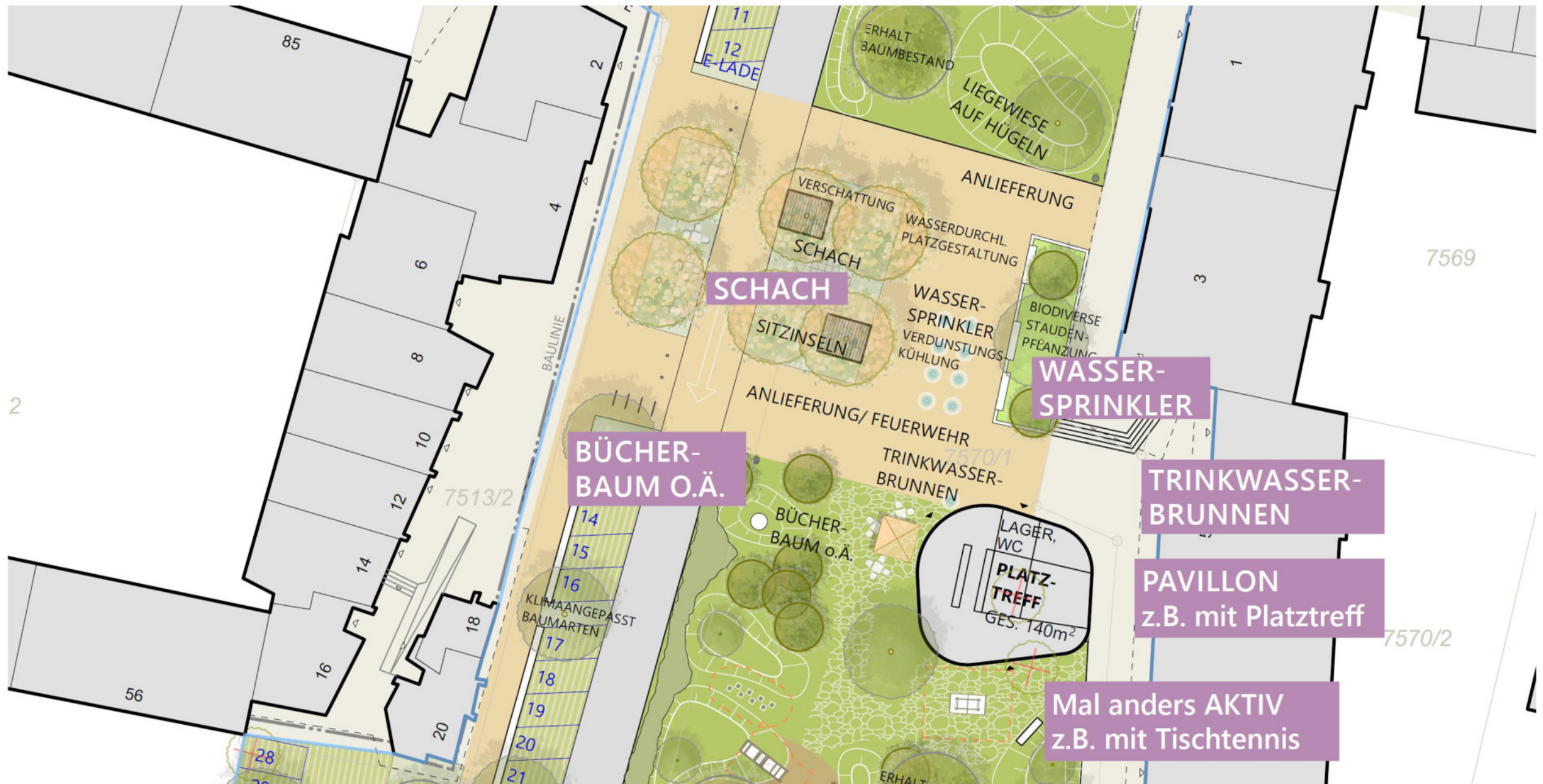
VORENTWURF VARIANTE 1





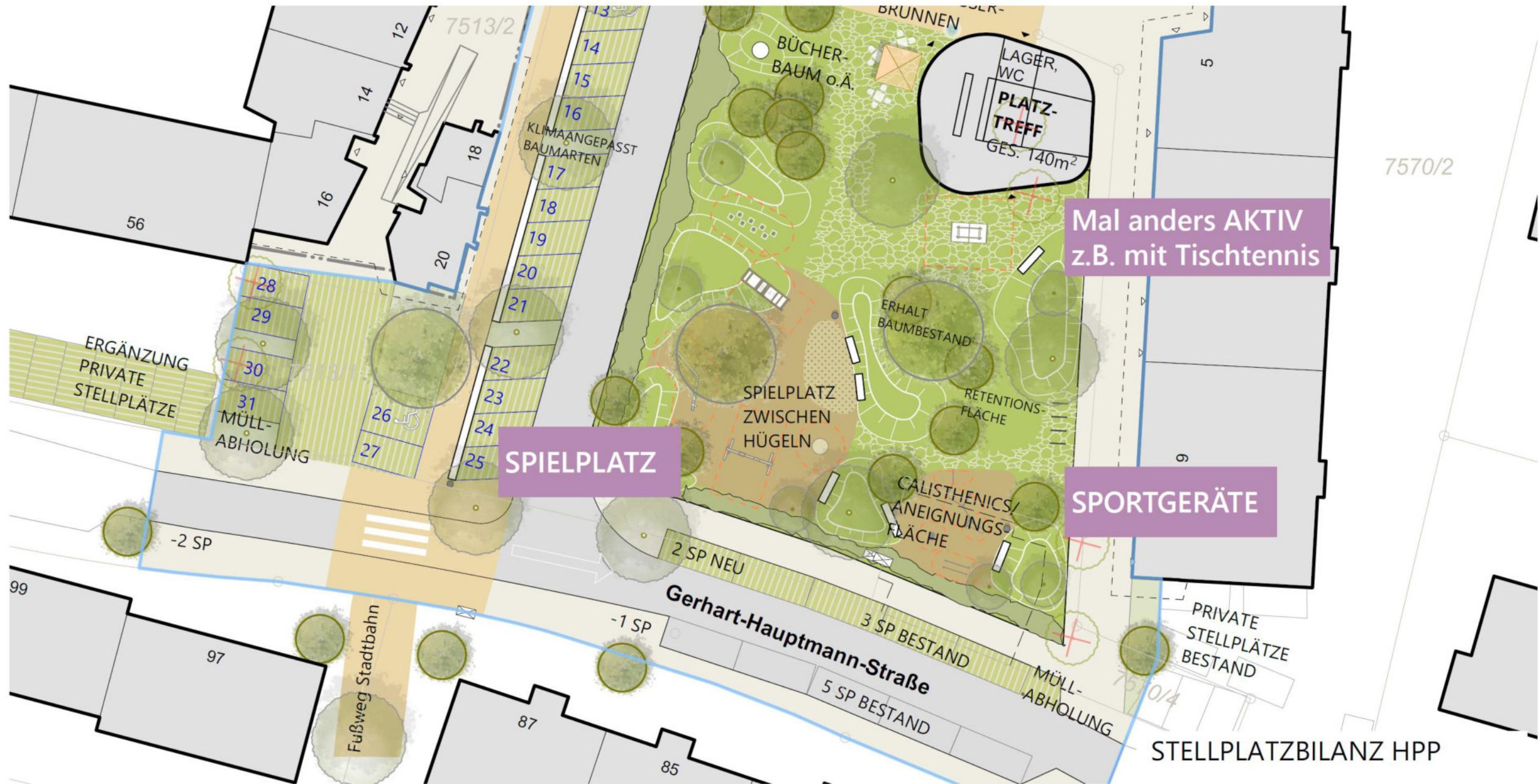
HÜGEL-
LANDSCHAFT





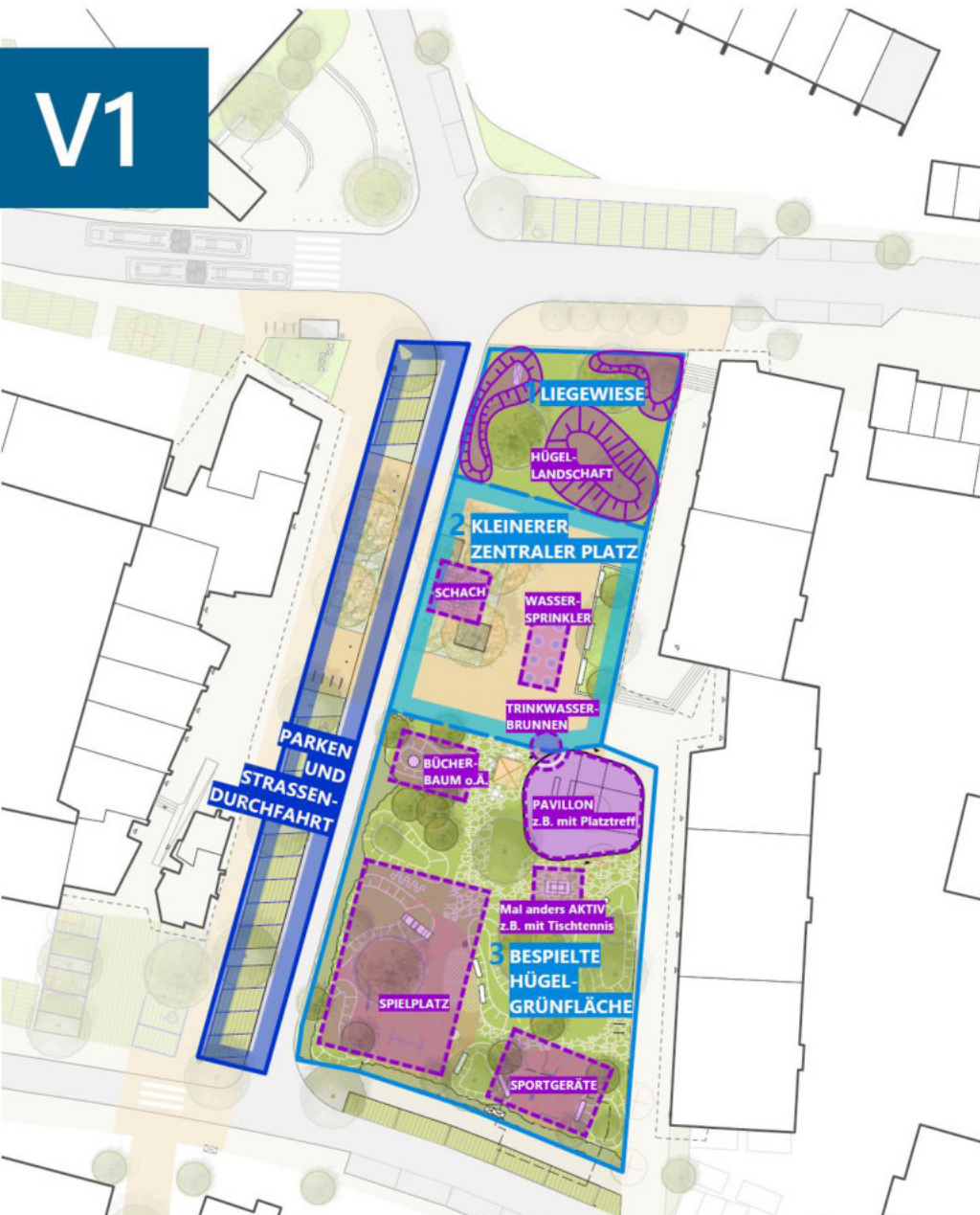


VORENTWURF VARIANTE 1

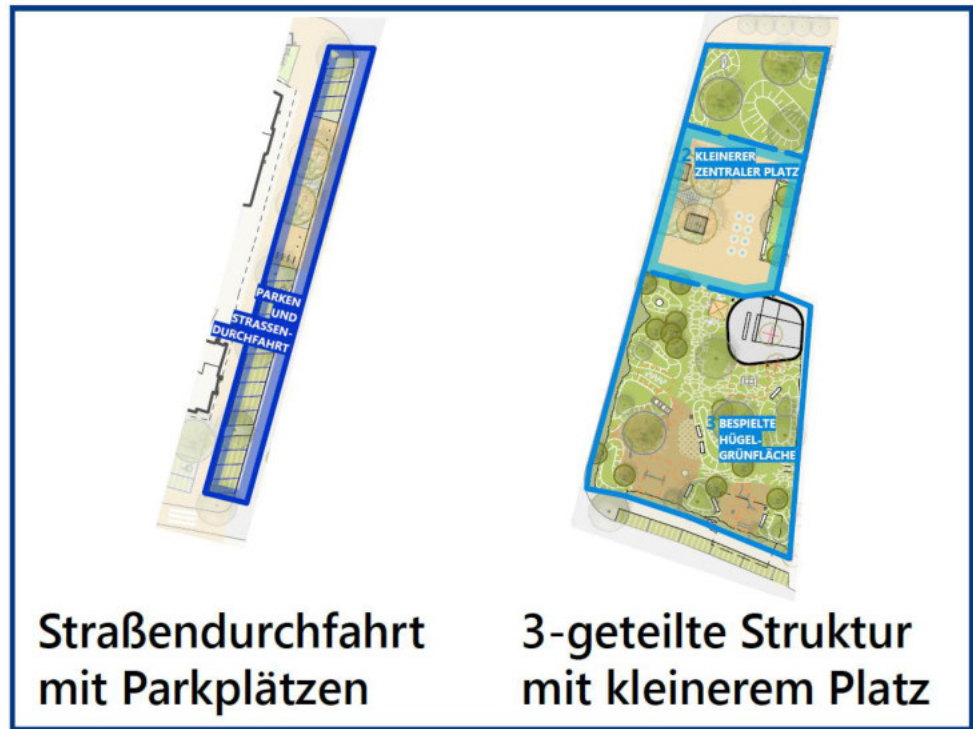




V1



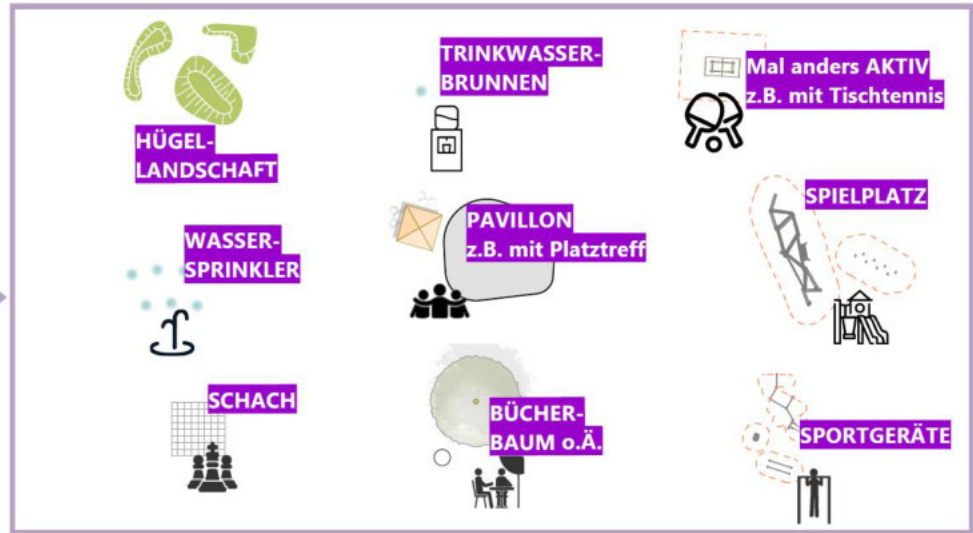
2
GRUND-
Bausteine



Straßendurchfahrt
mit Parkplätzen

3-geteilte Struktur
mit kleinerem Platz

9
ERLEBNIS-
Bausteine



V2



- Promenade autofrei mit verbindendem „Aktionspfad“
- Parkplätze an der Gerhart-Hauptmann-Str.

2-geteilte Struktur:

1. Großer Platz zur Straße im Nordteil mit Treppenanlage, Sitzinseln, Schach, Wassersprudler, Neubau Pavillon als Platztreff
2. **Grüne Freifläche** als Rasenbereich mit „Aktionspfad“ und angelagerten Bepflanzungen: z.B. Schaukeln, Bücherbaum o.Ä., Spielgeräte, freie Aneignungsfläche (ca.2.100m², heute: 1.800m²)

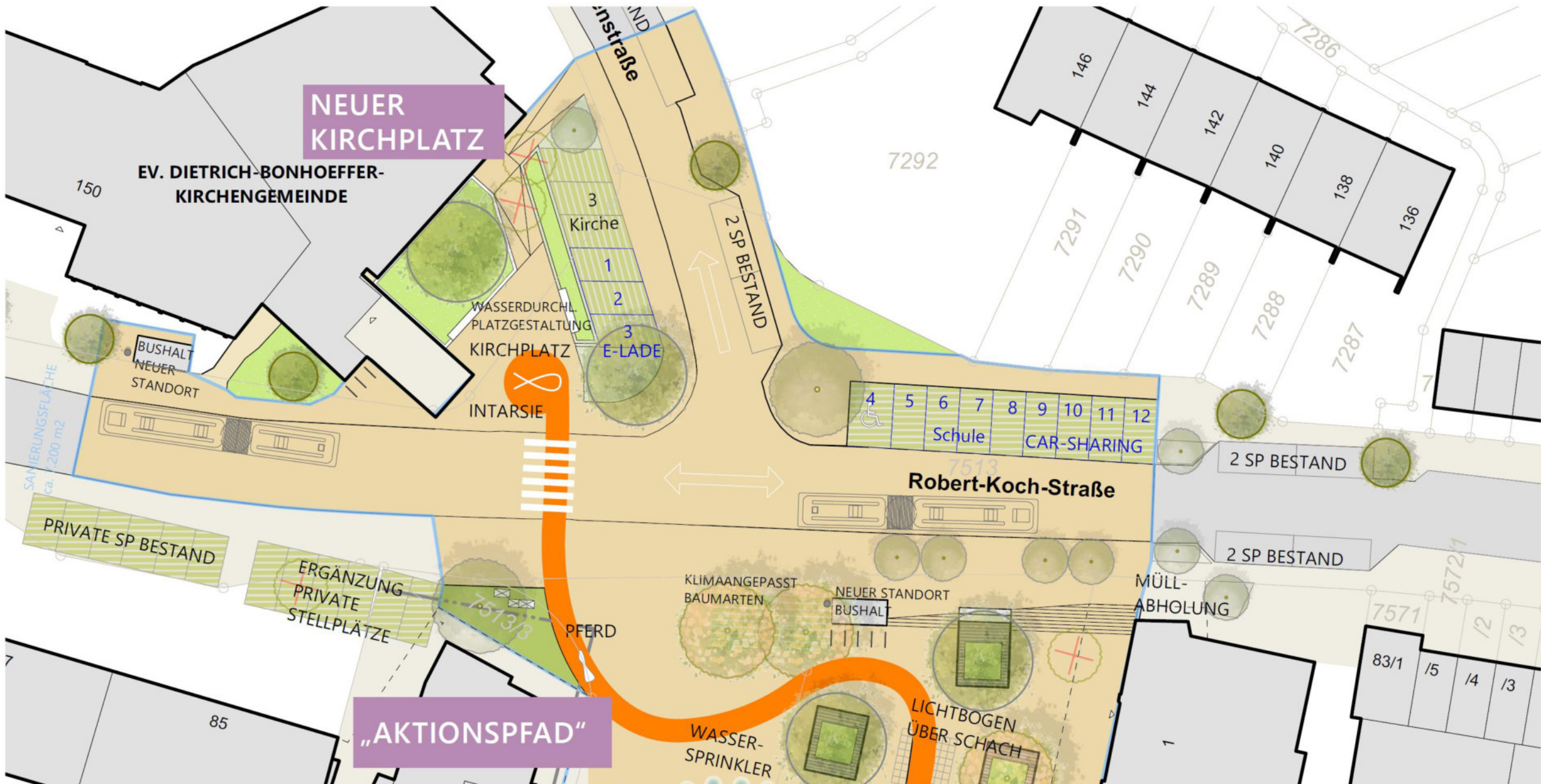
- > Umgestaltung Kirchvorplatz u.a. mit abgesetzten Schrägparkern
- > Neuordnung Bushalte und Zebrastreifen
- > Straßenbegleitendes Parken an G.-H.-Str. und R.-K.-Str. (Schule, Car-Sharing) (Rasenfugen: 550m²)

	Plattenbelag Platz, z.T. wasserdurchl.		Rasenfugenpflaster		Baum Bestand
	Pflasterfläche Gehweg u. Platzränder, wasserdurchl.		Rasen Spielrasen		Baum Bestand entfällt
	Asphalt Straße		Fallschutzbelag Holzhackschnitzel		Baum Neupflanzung
	Aktionspfad		Stauden & Sträucher Mischpflanzung		STELLPLÄTZE Anzahl öffentl. SP am Platz

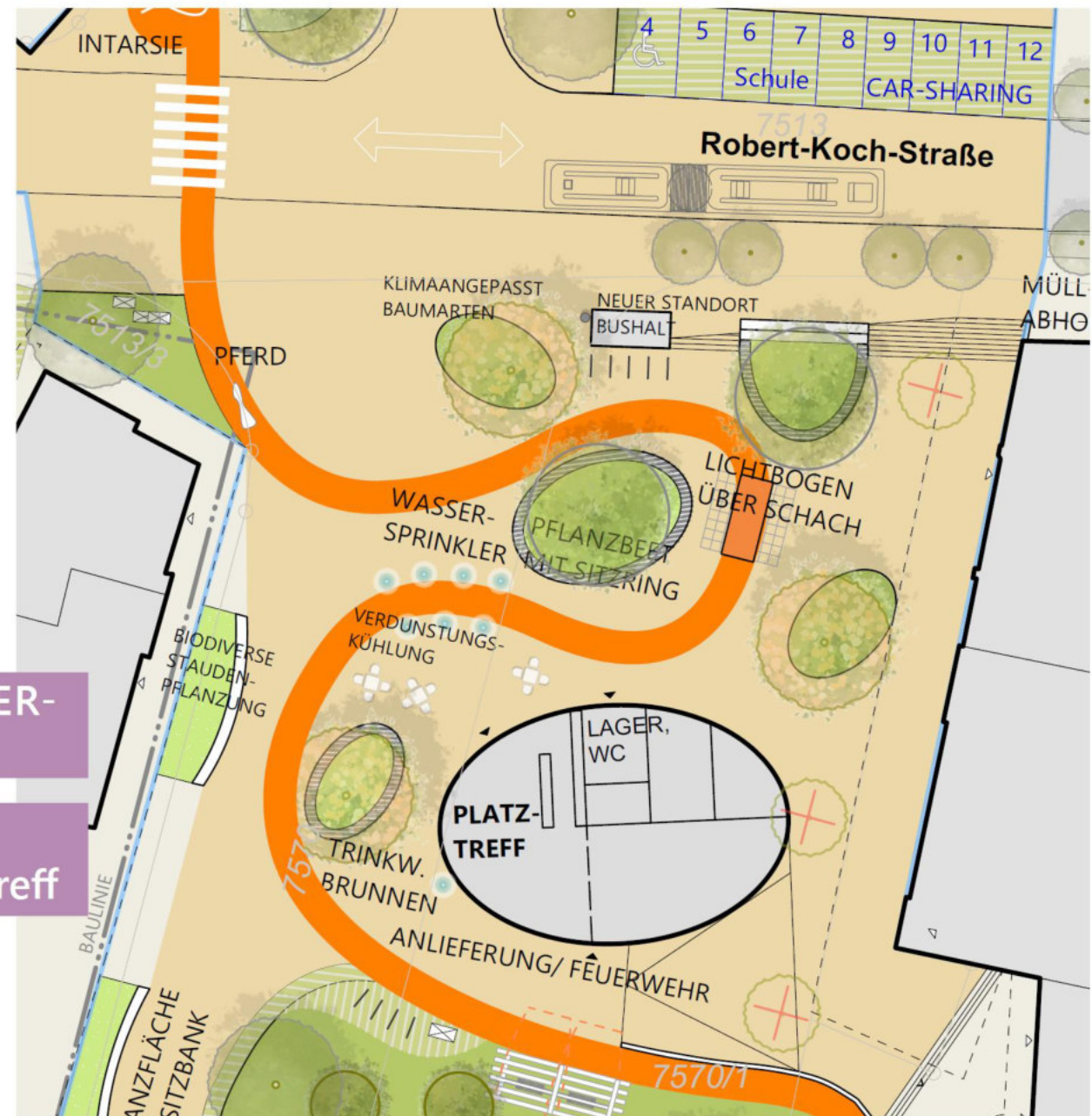
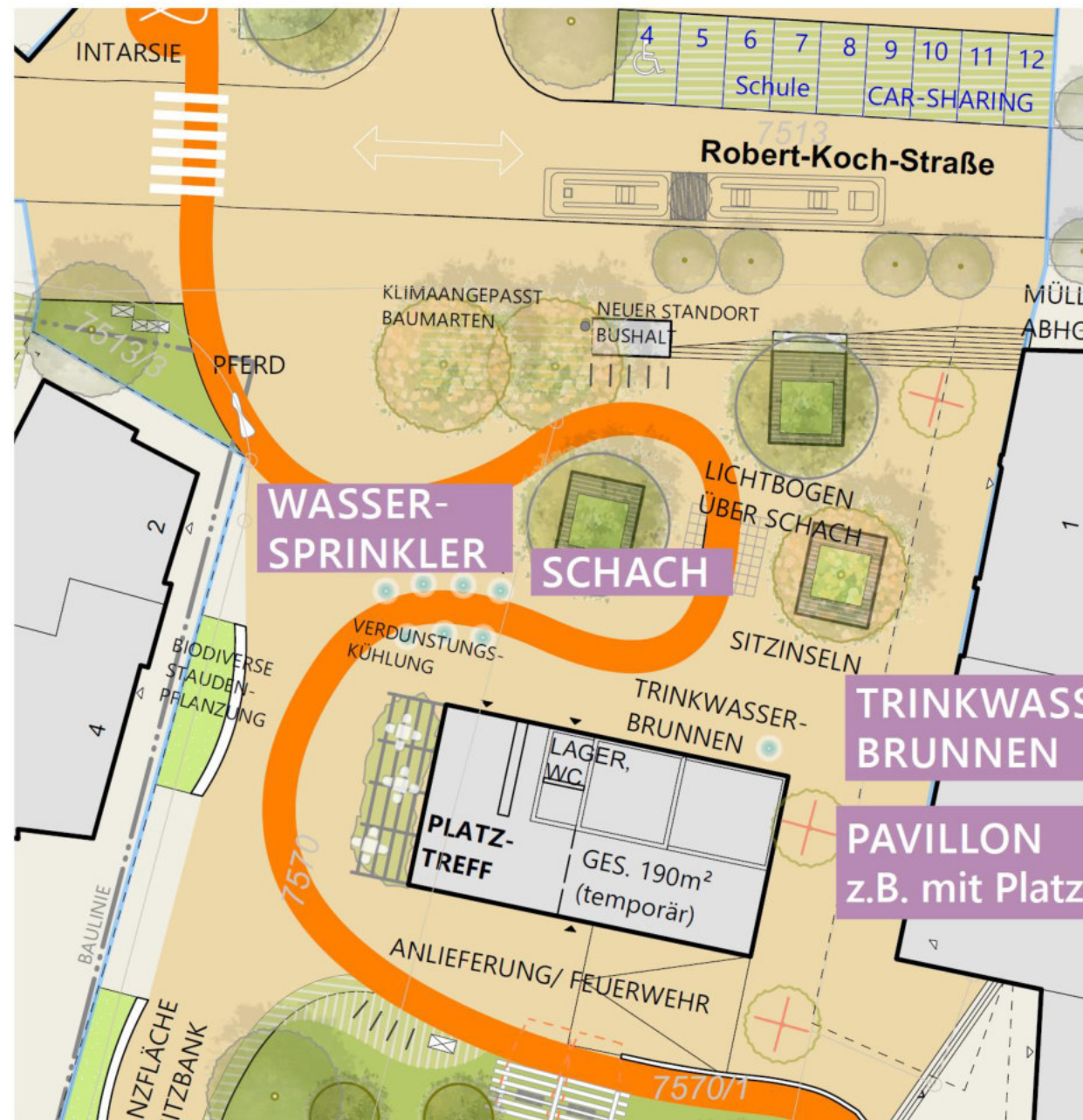
STELLPLATZBILANZ HPP

Öffentl. SP am Platz:	32 (Bestand: 57)
Öffentl. SP Straßenraum:	9 (Bestand: 20)
Radparker:	17

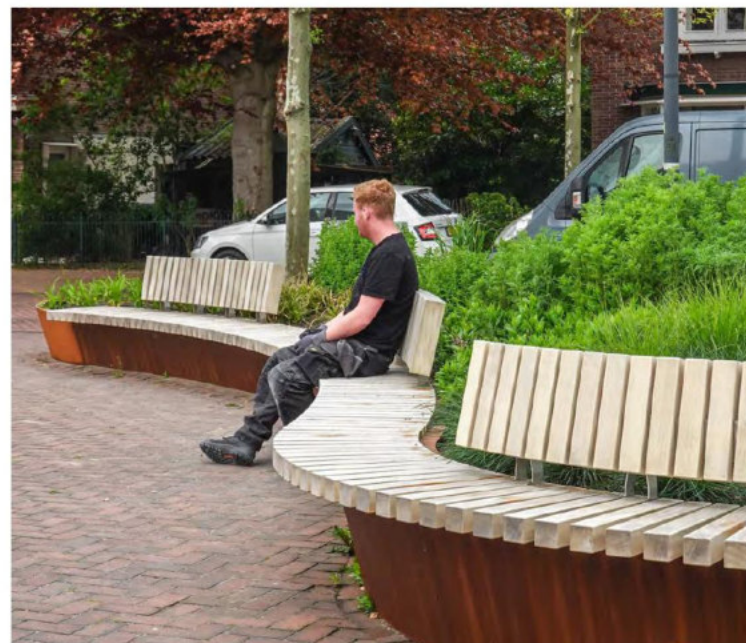
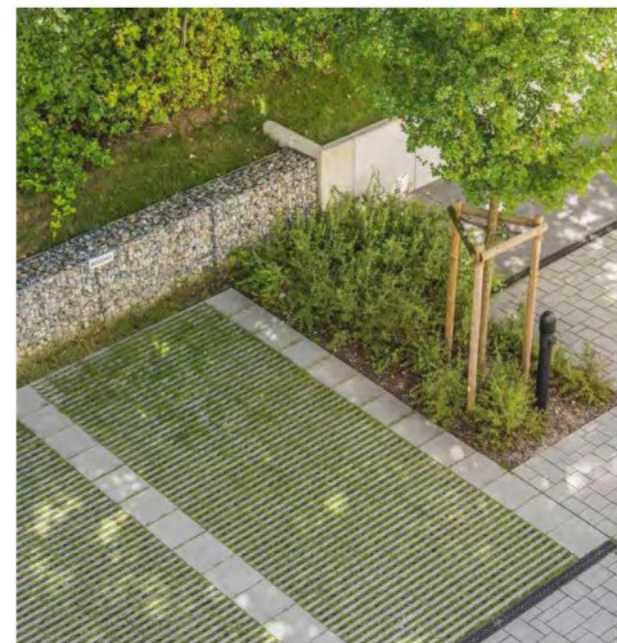
VORENTWURF VARIANTE 2

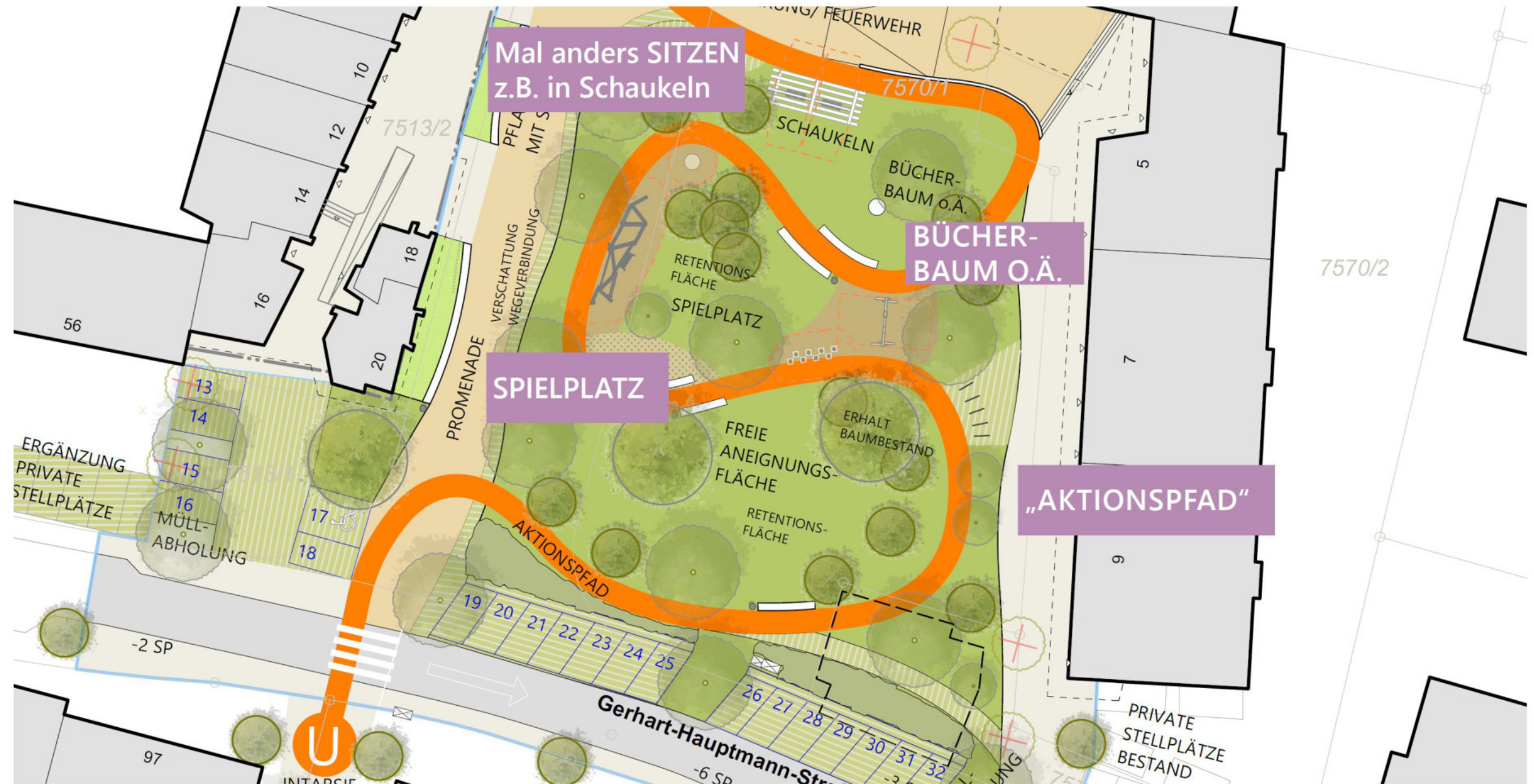


VORENTWURF VARIANTEN PAVILLON 2A / 2B



VORENTWURF VARIANTE 2



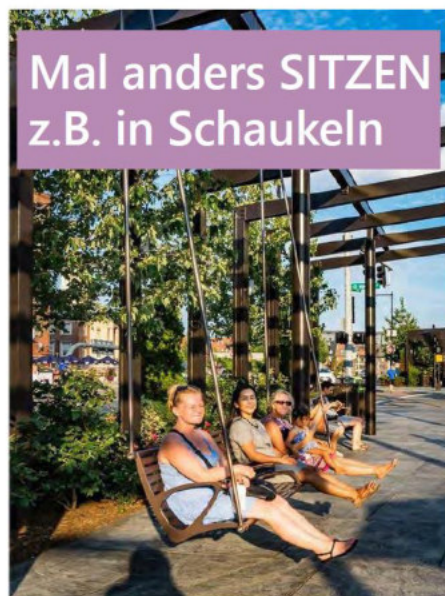
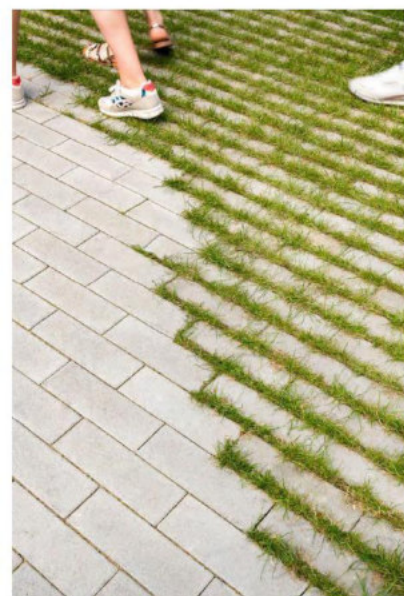


Mal anders SITZEN
z.B. in Schaukeln

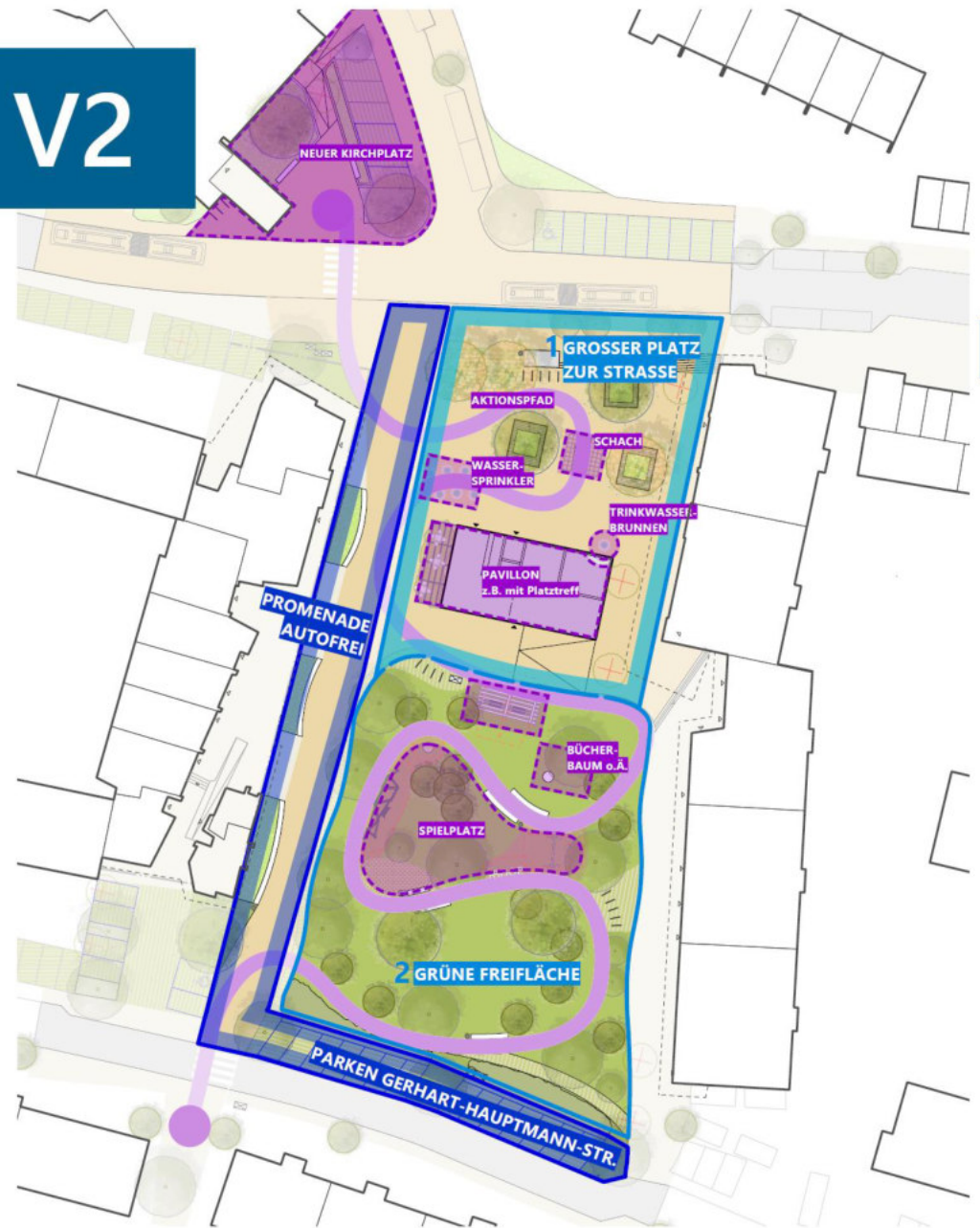
BÜCHER-
BAUM O.Ä.

SPIELPLATZ

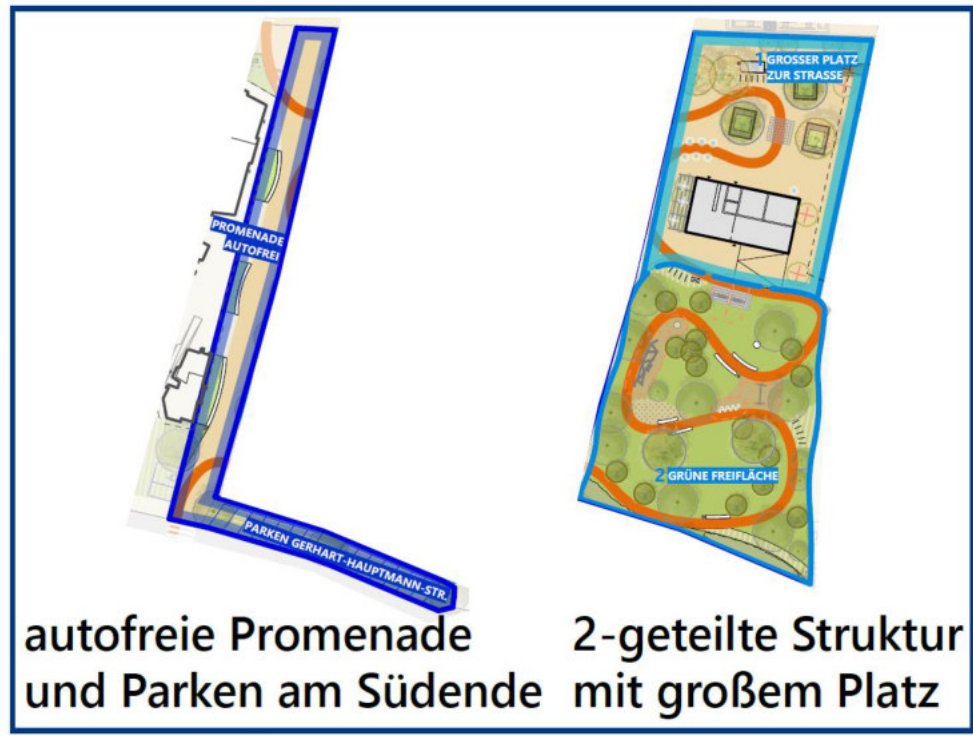
„AKTIONSPFAD“



V2



2
GRUND-
Bausteine



autofreie Promenade und Parken am Süden
2-geteilte Struktur mit großem Platz

9
ERLEBNIS-
Bausteine

