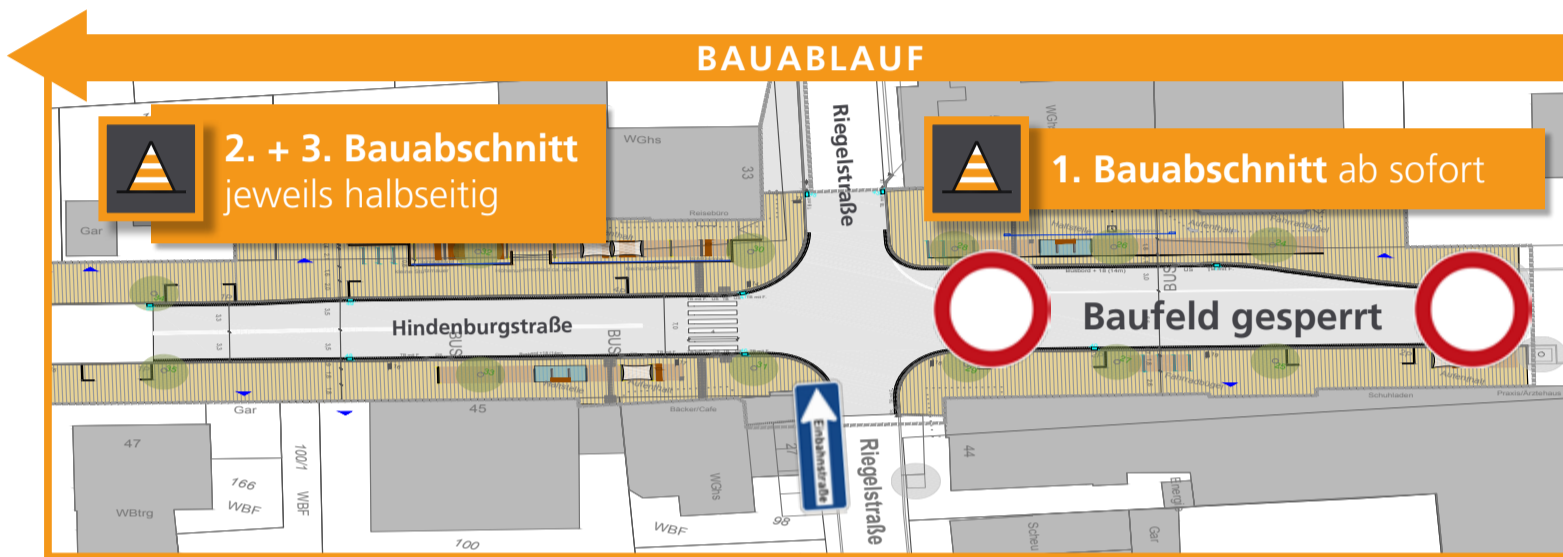


Liebe Bürgerinnen  
und Bürger,

### Westlicher Stadteingang wird aufgewertet



In drei Bauabschnitten wird die Kreuzung Riegelstraße/Hindenburgstraße in den kommenden Wochen deutlich aufgewertet.

Die Baustelle ist zur Kreuzung Riegelstraße/Hindenburgstraße vorgerückt. Der Umbau dieses Teilstücks erstreckt sich in etwa zwischen den Hausnummern 46 bis 58 und wird in drei Abschnitten erfolgen. Auch hier geht es um gute Gestaltung und Fußgängerkomfort. Während des Umbaus der Kreuzung wird der Verkehr unterschiedlich geregelt.

Der erste Abschnitt hat bei Gebäude Hindenburgstraße 46 begonnen und wird bis zur Riegelstraße reichen. Die Arbeiten werden voraussichtlich fünf Wochen dauern und müssen unter Vollsperrung durchgeführt werden. Die derzeitigen Umleitungen über Riegelstraße/Schwabstraße und über Otto-Schuster/Ludwig-Jahn-Straße bleiben bestehen, das LKW-Durchfahrtsverbot in der Kaiserstraße ohnehin. Durch die Vollsperrung wird die Moltkestraße übergangsweise zur Sackgasse. Die Kaiserstraße ist als Anliegerstraße ausge-

schildert. Die Riegelstraße wird von der Kaiserstraße her kommend vorübergehend zur Einbahnstraße.

Die beiden später folgenden, jeweils fünf bis sechs Wochen dauernden Bauabschnitte werden von der Riegelstraße bis zum Bauende auf Höhe der Hausnummer 58 halbseitig durchgeführt, so dass eine Fahrspur immer befahrbar sein wird. Die Verkehrsführung in die Riegelstraße bzw. aus der Straße heraus wird sich während der Bauabschnitte 2 und 3 wieder verändern. Die Anwohner werden darüber rechtzeitig informiert.

Im Ergebnis der Umbauarbeiten wird die Kreuzung Riegelstraße/Hindenburgstraße ebenfalls deutlich aufgewertet und zum attraktiven Stadteingang. Denn auch hier werden Fahrbahn und Gehwegflächen neu geordnet und gestaltet. Die Linksabbiegerspur fällt weg, ebenso die Ampel.

Dafür wird es zukünftig einen Zebrastreifen geben. Durch den Wegfall der Fahrspur wird im Seitenbereich mehr Platz für Fußgänger gewonnen. Auch entsteht vor den Ladengeschäften ein Bereich mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Möblierung mit Fahrradbügeln, Bänken, Sonnensegeln und Bäumen entspricht der im oberen Teil der Hindenburgstraße.

Die Bushaltestellen mit neuen Bushäuschen werden barrierefrei ausgebaut. Auf Höhe des Bäckers hält der Bus auf der Straße, auf der anderen Seite bleibt die Busbucht erhalten. Nach Norden Richtung Stadtbahn wird in der Riegelstraße linksseitig ein Gehweg hergestellt, so dass Fußgänger zukünftig auch dort sicher bis zum Schulzentrum gehen können. Läuft alles nach Plan, ist mit der Gesamtfertigstellung im September zu rechnen.

### Umbau der Kreuzung geht zügig voran

Eigentlich sind am jährlichen „Tag der Städtebauförderung“ im Mai deutschlandweit Städte und Gemeinden eingeladen, in den Programmgebieten über Ziele und Ergebnisse der Städtebauförderung zu informieren. Auch in Nellingen war mit der offiziellen Eröffnung des ersten Teilstücks der Hindenburgstraße für den 16. Mai 2020 ein großes Fest geplant. Nur leider wird auch dieses angesichts der durch das Corona-Virus verursachten Lage ausfallen – verbunden mit der Hoffnung, das Fest im Herbst nachholen zu können.

Die Bauarbeiten wurden hingegen durch die Corona-Krise nicht ausgebremst und konnten in den vergangenen Wochen wie geplant weiter geführt werden. Dabei hat der Kreuzungsbereich Otto-Schuster-Straße einige Überraschungen und Herausforderungen bereit gehalten. Eine Vielzahl von Kabeln und Leitungen, nicht immer in den Plänen verzeichnet, mussten umgelegt, geschützt oder ausgebaut werden. Wenn die Randsteine gesetzt sind und die Straße asphaltiert ist, können die Gehwege neu aufgebaut und gepflastert werden.



Zügiger Fortschritt trotz Corona.



mit der Kreuzung Riegelstraße ist nun der letzte Bauabschnitt der Hindenburgstraße erreicht. Parallel gehen die Arbeiten im oberen Teil weiter. Es zeigt sich, dass die Umgestaltung und Erneuerung der Hindenburgstraße weiterhin zügig und engagiert vorangetrieben wird. Daran ändert auch kein Coronavirus etwas. Alle Projektbeteiligten, insbesondere die Baufirma vor Ort, treffen alle nötige Vorsorge, um ihre Leistungsfähigkeit aufrecht zu erhalten. Denn der Fortgang der Maßnahme ist wichtig – für die Stadt, aber vor allem für die Einzelhändler und Dienstleister entlang der Hindenburgstraße. Hat die Baustelle selbst dem Einzelhandel schon viel abverlangt, so kommt die Zwangspause wegen der Pandemie noch erschwerend dazu. Das sind harte Zeiten für die Geschäfte, ihre Inhaber sowie deren Mitarbeiter. Umso mehr setzen wir darauf, dass die Baustelle baldmöglichst fertig gestellt ist. Wirtschaft und Handel sollen mit ganzer Kraft durchstarten können, wenn die Ausgeh- und Öffnungsbeschränkungen wieder aufgehoben worden sind. Tragen Sie in diesen Tagen und besonders auch nach der Krise durch Ihren Einkauf in Nellingen dazu bei, dass die Einzelhändler und Dienstleister bestehen können. Nutzen Sie auch die Onlineangebote der Nelliger Geschäfte. Zeigen Sie sich solidarisch, damit Nellingen auch nach dieser Krisenzeit attraktiv bleibt – in seiner Erscheinung und seinem Versorgungsangebot. Die für den Mai geplante und nun leider abgesagte offizielle Eröffnung des neugestalteten Straßenabschnitts holen wir nach. Aber jetzt gilt erstmal: Wo immer Sie in diesen Tagen unterwegs sind: achten Sie aufeinander, nehmen Sie Rücksicht und halten Sie den gebotenen Abstand ein. Ich wünsche Ihnen Geduld und Ausdauer - bleiben Sie gesund!

Ihr

Christof Bolay

Gefördert durch:



MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU



## Unter einem Dach vereint



Im Erdgeschoss der Drogeriemarkt, darüber die Pflege-WG.

Mit der Neubebauung des Grundstücks Esslinger Straße 18 konnten zwei für Nellingen wichtige Anliegen unter einem Dach vereint werden: Die Ansiedlung eines Drogeriemarkts und eine bürgerschaftlich getragene, ambulant betreute Wohngemeinschaft für ältere Menschen mit Pflegebedarf.

Das Unternehmen K&P Wohnbau aus Nellingen hat sich mit Unterstützung der SEG Ostfildern auf das ambitionierte Projekt eingelassen. So hat das Warten nun ein Ende: Die Drogerie Rossmann öffnet ihre Pforten und schließt gleichzeitig eine Lücke im Einzelhandelsangebot vor Ort. „Im Bürgerbeteiligungsprozess haben wir die Wünsche der Nellingener Wohnerschaft abgefragt“, sagt SEG-Geschäftsführer Reinhardt Kampmann. „Ein Drogeriemarkt war dabei ein vielfach geäußertes Wunsch.“ Nun zieht in das Erdgeschoss des Gebäudes Esslinger Str. 18 direkt neben dem Zentrum an der Halle ein Drogeriemarkt ein. Der erste Stock ist mit seinen rund 400 Quadratmetern der Demenz-WG

„Zusammen(H)alt“ vorbehalten. Hier werden zukünftig neun Bewohnerinnen und Bewohner mit Gedächtnis- und Orientierungsproblemen einziehen. „Innovativ an dem Konzept der ambulant betreuten Wohngemeinschaft ist das große Mitsprache- und Mitgestaltungsrecht der Angehörigen, aber auch deren Mitgestaltungspflicht“, sagt Gabriele Beck, Projektleiterin und Altenhilfeplanerin der Stadt Ostfildern. Die Angehörigen haben ein Gremium gegründet und unter anderem den Pflegedienst des Nikolaus-Cusanus-Hauses ausgewählt. Der Wohnerschaft wird ein möglichst großes Maß an Selbstbestimmung eingeräumt und eine gemeinsame Alltagsgestaltung steht im Vordergrund. Möglich wurde die Wohngemeinschaft nur dadurch, dass die Gradmannstiftung als Unterstützer und Investor eingestiegen ist. Rund 1,7 Millionen Euro hat die Stiftung für die Räumlichkeiten gezahlt, weitere 200.000 Euro hat sie in die Einrichtung investiert. Nach dem „Lichtblick“ im Scharnhäuser Park ist nun die zweite Wohn- und Pflegeeinrichtung dieser Art in Ostfildern entstanden.

## Fördermittel aufgestockt

Gute Nachrichten für Nellingen: Der Stadtteil erhält weitere 600.000 Euro Städtebaufördermittel von Bund und Land. Über die Erneuerung der Hindenburgstraße

hinaus können damit weitere Bauprojekte im Sanierungsgebiet finanziert und der Stadtteil gestärkt werden. Mindestens bis 2024 läuft das Sanierungsverfahren in Nellingen noch.

## Hindenburgstraße: Deckbelag als letzter Akt



Zum Abschluss wird Stück für Stück ein strapazierfähiger Deckbelag aufgetragen.

Auch wenn der bereits fertig gestellte Teil der Hindenburgstraße optisch schon richtig was hermacht, ist die momentane schwarze Straßenfläche aber noch nicht der Deckbelag. Sozusagen als letzter Akt wird ein Belag in einer Stärke von zwei Zentimetern aufgetragen. Dieser so genannte Buspflaster wird farblich den Pflasterbelägen in den Gehwegen angeglichen und hat gegenüber dem Asphalt den Vorteil, haltbarer zu sein – sowohl was Temperaturen als auch Belastungen angeht. In der Folge bleiben die üblichen Spurrillen aus, die sich bei Schwerlast beispielsweise an Bushaltestellen gerne bilden. Zudem wird der

Belag nicht im Werk angemischt, sondern vor Ort. Somit können auch kleinste Mengen in nahezu jeder beliebigen Farbe produziert werden, beispielsweise zum punktuellen Ausbessern bei Leitungsarbeiten. Vorausgesetzt das Wetter spielt mit, wird mit dem Einbau des schnell trocknenden Belags am 11. Mai 2020 im Kreuzungsbereich Otto-Schuster-Straße begonnen. Dieser erste Abschnitt erstreckt sich bis zur Bismarckstraße, der zweite dann bis zum Kreisverkehr. Insgesamt werden die Arbeiten zwei bis drei Wochen dauern, die jeweiligen Abschnitte werden für den Verkehr gesperrt.

## Häufige Fragestellungen an die SEG zur Hindenburgstraße

**Warum stehen die Fahrradbügel direkt vor dem Rewe-Eingang und sind außerdem so groß?**

Die Fahrradbügel entsprechen in der Größe dem Möblierungskonzept, das für die Hindenburgstraße entwickelt wurde und sind so lang wie ein Erwachsenenfahrrad. Der Standort wurde mit dem Rewe-Markt abgestimmt. Kunden mit Fahrrad haben so einen komfortablen und direkten Zugang zum Markt. Gleichzeitig bilden die Bügel eine Barriere zur Straße, damit Personen beim Verlassen des Einkaufsmarkts geschützt sind. Fahrradfahrer sollten aber darauf achten, dass ihre Räder nicht unnötig über die Fahrradbügel hinaus in den Gehweg ragen.



Die Möblierung entlang der Hindenburgstraße wird noch vervollständigt.

**Ist die Möblierung entlang der Hindenburgstraße schon vollständig?**

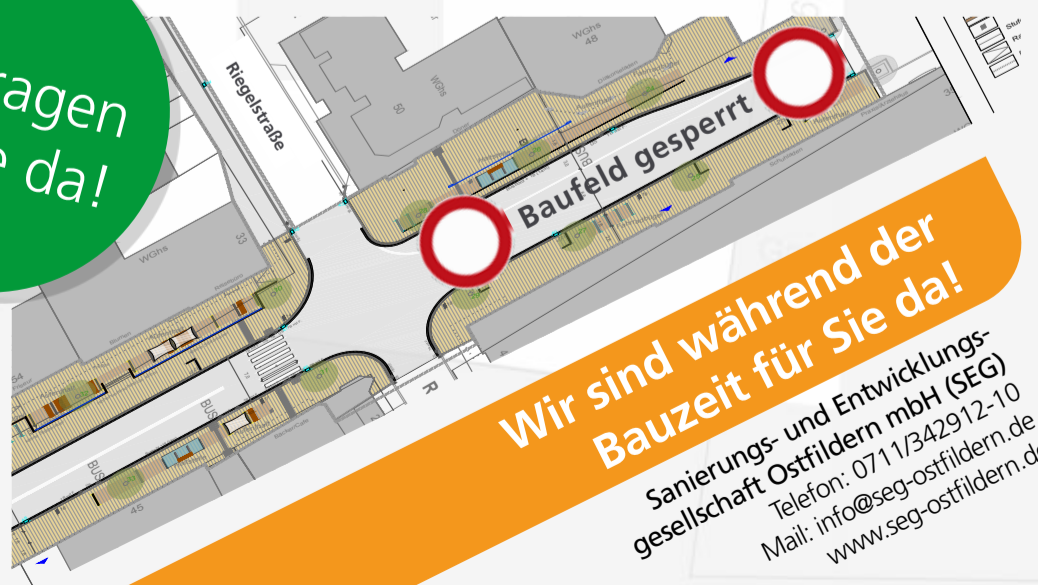
Die Antwort ist nein. Es fehlen noch die Stahlrahmen, die teilweise mit Sonnensegeln, teilweise mit Beleuchtung bestückt sind. Wenn diese in ca. 8 Wochen kommen, wird auch die restliche Möblierung montiert. Im Kreuzungsbereich Riegelstraße wird nach der Fertigstellung die identi-

sche Möblierung mit Bänken, Fahrradbügeln und Stahlrahmen zu finden sein.

**Warum gibt es beim Überqueren der Straße teilweise noch kleine Absätze?**

Wenn der zwei Zentimeter dicke Deckbelag aufgetragen ist (siehe oben stehender Artikel), werden diese Absätze verschwinden sein.

Bei Fragen für Sie da!



Wir sind während der Bauzeit für Sie da!

Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft Ostfildern mbH (SEG)  
Telefon: 0711/342912-10  
Mail: info@seg-ostfildern.de  
www.seg-ostfildern.de