

Legende

- Potentialbereiche Neubebauung
- ★ Potential Nachverdichtung Wohnen
- ★ Potential Nachverdichtung Handel
- ★ Potential Handel und Wohnen
- Stärkung Versorgungsbereich
- M Option Marktnutzung
- H Einzelhandel im Bestand
- Gastronomie im Bestand

- Gestaltung öffentlicher Raum
- Parkierungsflächen
- P Optionsfläche Integration innerörtlicher Stellplatzangebote
- T Sackgasse

- öffentliche Grünflächen
- H Erhalt prägender Grünflächen in den Innenblockbereichen
- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung

- öffentliche Gebäude
- geplante Neubauten
- Bestandsgebäude
- Flächen bestehend in privatem Eigentum / privater Nutzung
- Abgrenzung Sanierungsgebiet

Maßnahmen

- 1.1 Grüne Platzgestaltung am Lindenbrunnen
- 1.2 Aufwertung Zugang Gässchen (barrierearm)
- 1.3 Heumadener Straße mit Alleecharakter
- 1.4 Urbane Platzgestaltung am Hirschbrunnen:
Kappung Birkacher und Hohenheimer Straße, Platz lediglich überfahrbar für Feuerwehr im Einsatzfall
- 1.5 Aufwertung Zugang Kirche
- 1.6 Ausbau alternativer Mobilitätsangebote
- 1.7 Außengastronomie (optional)
- 1.8 Schaffung Zugang Friedhof
- 1.9 barrierefreier Ausbau Bushaltestelle
- 1.10 Platzgestaltung am Wettebrunnen als Auftakt Orteingang
- 1.11 Schaffung langfristiger Wegeverbindung

Maßstab (im Original) 1:1.000
Format im Original DIN A1

Bearbeitungsstand: 14.10.2019

Im Auftrag der SEG Ostfildern:
pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart



Richtung Panoramastraße / Körschtal

Richtung Plieningstraße / A 8