

Statements zum geplanten Umbau

Für die einen ist Nellingen Wohnort, für die anderen Arbeitsstätte, für wieder andere vielleicht auch beides zusammen. Ein lebendiger Stadtteil, in dem sich manche zu Fuß oder mit dem Fahrrad, viele aber mit dem Auto bewegen und alles in allem ein Ort, in dem rund 10.000 Menschen versorgt werden müssen. Dass bei einer solchen Vielzahl von Akteuren auch viele Interessen ins Spiel kommen, hat sich beim Planungs- und Beteiligungsprozess „Rund um die Hindenburgstraße“ deutlich

gezeigt. Schließlich müssen auch beim Thema Umbau die Belange aller Anlieger, Nutzer und Verkehrsteilnehmer in Einklang gebracht werden – nicht zuletzt auch zum Wohl der Allgemeinheit. Die kurzen Statements der Interviewpartner anlässlich der Veranstaltung im KuBinO geben einen Eindruck von der Bandbreite der zu beachtenden Aspekte. Hier kommen nun Feuerwehr, Verkehrsbehörde, Schulen und Bds zu Wort.

haben wir erste Maßnahmen beschlossen, damit zum einen der Verkehr während des Umbaus weiter fließt, zum anderen sich aber die Sicherheit für die Fußgänger und hier vor allem für die Schüler erhöht. Dazu gehört die Einführung von Tempo 30 in der Wilhelmstraße, die Sicherung der Schulwege durch Querungsfelder oder auch ein Fahrbahntheiler, den wir an der Endhaltestelle anbringen werden. Was einseitige Parkverbote auf den Umleitungsstrecken angeht, werden wir diese erst einmal reduziert einführen und austesten, was wirklich notwendig ist.“

ren, damit wir von Seiten der Schulen je nach Bauablauf Informationen über Schul- und Radwege möglichst frühzeitig an die Kinder und Eltern weitergeben können.“



Gerhard Hanekamm, Stadtkommandant Ostfildern

„Für die Feuerwehr war es wichtig, dass wir gleich von Anfang an bei der Planung der Umleitungsstrecken mit dabei waren. Um die vorgeschriebene Hilfsfrist nach einer Alarmierung einhalten zu können, müssen die Kameraden mit ihrem Privat-PKW trotz Baustelle zügig zum Feuerwehrhaus gelangen, um von dort aus mit dem Feuerwehrfahrzeug ohne Behinde-

rung zum Einsatzort zu kommen. Dafür muss der Verkehr im ganzen Ort möglichst gut abfließen. Daher ist es unerlässlich, auch die Neuhauser Straße während der gesamten Bauzeit beidseitig für den Verkehr zu öffnen.“



Andreas Reinhardt, Verkehrsbehörde Ostfildern

„In Abstimmung mit den Rettungsdiensten und den Buslinienbetreibern



Markus Fritz, Schulleiter Riegelhofschule Realschule Nellingen

„Bei einem von der SEG angeregten Treffen von Schulen, Hort und Kernzeitbetreuung hatte das Thema Schulwegsicherheit oberste Priorität. Gerade während des Umbaus muss die Kommunikation gut funktionie-



Holger Heldmaier, Bds Nellingen, Vorsitzender Fachgruppe Handel

„Gerade wir Einzelhändler brauchen ein hochwertiges und schönes Umfeld, daher sehen wir den Umbau erstmal positiv. Zu schaffen wird uns die schlechte Planbarkeit machen und die Frage, wie Kunden und Ware trotz Baustelle zu uns kommen. Während der Bauzeit planen wir ein gesteigertes Dienstleistungsangebot. Beispielsweise wird es einmal im Monat einen langen Donnerstag mit diversen kulturellen und gastronomischen Angeboten geben.“

Geduld gefragt

Eine Baustelle ist immer mit Einschränkungen verbunden. Das ist jedem klar, der schon einmal selbst eine Renovierung gemeistert hat. Wenn aber die Hauptverkehrsstraße in einem lebendigen Stadtteil wie Nellingen umgebaut wird, fallen die Einschränkungen etwas größer aus.

Gerade Anlieger und Geschäftsinhaber müssen während der Bauzeit damit rechnen, dass private Stellplätze nicht zu jeder Zeit anfahrbar und Läden nicht immer problemlos zugänglich sein werden. Die SEG ist gemeinsam mit dem Bauunternehmen bemüht, die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Einschränkende Maßnahmen werden im Vorfeld angekündigt. Auch

die Anwohner der Umleitungsstrecken sollen möglichst wenig in Mitleidenschaft gezogen werden.

Dementsprechend sollen Tempobeschränkungen und verkehrsführende Elemente eingesetzt werden. Die Kontaktdaten der Ansprechpartner von Seiten der SEG finden sich im Impressum, die Baustellenverantwortlichen stehen ebenfalls für Fragen zur Verfügung. Aktuelle Informationen zum Baustellenverlauf finden sich auch auf der Internetseite der SEG (www.seg-ostfildern.de). Die SEG bittet alle Betroffenen um etwas Geduld und Verständnis.

Bei Fragen für Sie da!

Wir sind während der Bauzeit für Sie da!

- neue Homepage mit aktuellen Informationen
- Kooperationen mit Schulen
- SEG-Büro vor Ort
- Infoveranstaltungen
- Kooperationen mit Bds
- Sanierungszeitungen

STADTTEILENTWICKLUNG

Ostfildern-Nellingen



Ausgabe 1 | 2019

Appell an die Nellingener: „Tragen Sie die zu erwartenden Einschränkungen bitte mit – es wird es wert sein“



Das Interesse an der Informationsveranstaltung im KuBinO zum Umbau der Hindenburgstraße war groß.

Nach einer mehrjährigen Planungs- und Beteiligungsphase wird in Nellingen nun am 6. Mai 2019 mit dem Umbau der Hindenburgstraße begonnen werden. Rund 250 Bürgerinnen und Bürger folgten am 8. April der Einladung der mit der Umsetzung der Baumaßnahmen beauftragten Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft Ostfildern (SEG), sich im KuBinO ausführlich über Bauphasen und Umleitungen zu informieren.

„Wir wollen Ihnen keinen Sand in die Augen streuen – die Bauzeit wird eine kernige Zeit für Nellingen“, so der Erste Bürgermeister Rainer Lechner in seiner Begrüßungsrede. „Denn jeder weiß, dass in Nellingen Auto gefahren wird, und jeder weiß auch, dass wenn die Hauptstraße umgebaut wird, wird der Verkehr nicht weg sein.“ Den zu



Vor allem zum Verkehrskonzept gab es an den Infotafeln einige Nachfragen.

erwartenden Unannehmlichkeiten stellte er aber die positiven Aspekte gegenüber, die nach der Fertigstellung zu erwarten seien: verbesserte Gestaltung und Aufenthaltsqualität, breitere Gehwege, angenehmeres Einkaufen, flüssigerer Verkehr und dank Tempo 20 ein sichereres Queren der Straße für die Fußgänger. „Mit Blick auf das Resultat bitte ich Sie als Nellingeringinnen und Nellingener: Tragen Sie die Einschränkungen mit. Es wird es wert sein.“

Anhand einer anschaulichen Präsentation schilderte Christoph Ruth, Projektleiter bei der SEG, den Zuhörer Schritt für Schritt den geplanten Bauablauf. Dieser gliedert sich in zwei Baufelder und acht Bauphasen, die sich in 17 Monaten Bauzeit entlang der Hindenburgstraße von der Esslinger Straße beginnend bis zur Riegelstraße erstrecken

(nähere Infos auf Seite 2 im Innenteil). In dieser Zeit muss die Hauptverkehrsstraße immer wieder einseitig oder voll gesperrt werden. Entsprechende Umleitungen werden eingerichtet (siehe Seite 3 im Innenteil). „Die Herausforderung bei den Umleitungen war es, diese möglichst konstant zu halten und nicht ständig wechseln zu müssen“, sagt Ruth. „So können auch die Buslinien die Haltestellen über einen möglichst langen Zeitraum belassen.“

Reinhardt Kampmann, Geschäftsführer der SEG, fasst zusammen: „Wir werden die Straße nicht über die ganze Zeit lahmlegen, sondern die Erreichbarkeit ist immer wieder gegeben, vor allem für die Anlieger und Geschäfte.“ Trotz akribischer Planung brauche man die Flexibilität, bei Bedarf im Detail nachzubessern.



Umbau bringt Mehrwert



Zu sagen, die Hindenburgstraße wird umgebaut, damit sie schöner wird, wäre zu kurz gegriffen. Tatsächlich hat die Straße eine Vielzahl von Funktionen, die durch die Umbaumaßnahmen gestärkt oder herausgebildet werden sollen. Dabei geht es um Themen wie Verkehr, Nahversorgung, Stadtbild,

Identifikation, Wohn-, Lebens- und Aufenthaltsqualität sowie Barrierefreiheit. Dieser Mix an Themen begründet eine Städtebauförderung durch Bund und Land.

Wie auch die Befragung der Bewohnerschaft verdeutlicht hat, sind die Menschen

im Ort vor allem durch den Verkehr belastet. Dazu kommen weitere Negativaspekte wie der schlechte Zustand der Gehwege und der zwischenzeitlich gefällten Bäume sowie die fehlende Aufenthaltsqualität. Durch den Bau des Kreisverkehrs an der Esslinger Straße und den gleichzeitigen Abbau der Ampeln entlang der Straße wird der Verkehr

auch in Zukunft nicht weniger, aber flüssiger. Durch einen verkehrsberuhigten Geschäftsbereich mit Tempo 20 und ansonsten Tempo 30 erhöht sich die Rücksichtnahme und Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer.

Wird die Straße schon mal aufgerissen, nutzen die Stadtwerke Esslingen und Ostfildern sowie die Netze BW die Chance, notwendige Leitungserneuerungen durchzuführen. Nach dem Ende der auf 17 Monate angelegten Bauzeit versprechen ein beige-farbener Straßenbelag, neue Gehwegbeläge, neue Sitzgelegenheiten, frisch gepflanzte Bäume und eine zeitgemäße Beleuchtung eine verbesserte Aufenthaltsqualität, die auch zum Bummeln und Verweilen einlädt. Von der Aufwertung des Straßenraums werden auch die Einzelhändler profitieren. Denn nach den Belastungen durch die Umbauphase sind vor allem sie darauf angewiesen, dass Nellingens Hindenburgstraße wieder als attraktive Einkaufsmeile und nicht nur als Staustrecke wahrgenommen wird.

Die Bauphasen im Einzelnen

Die Umgestaltung der Hindenburgstraße ist ein komplexes Unterfangen. Und das nicht allein in baulicher Hinsicht. Seit die Fördermittel von Seiten des Bundes und des Landes zugesagt wurden, haben Stadt und SEG einen umfangreichen Bürgerbeteiligungsprozess angestoßen, um möglichst viele Interessen unterschiedlichster Akteure in Einklang zu bringen.

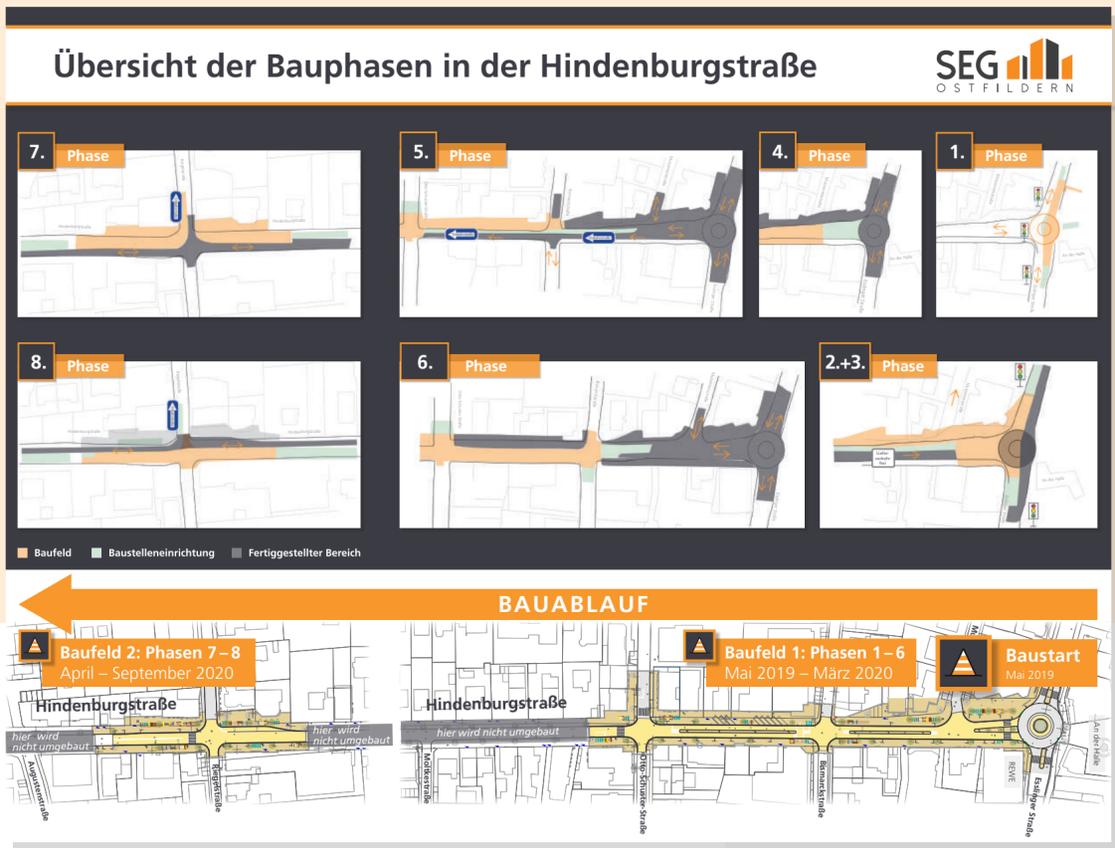
Aus vielen Ideen wurden schließlich Pläne, die vom Gemeinderat absegnen wurden und

nun ab Mai in die Tat umgesetzt werden. Den Zuschlag für die Bauarbeiten hat die Firma Georg Moll im Rahmen einer Ausschreibung bekommen, ein Unternehmen, das sich bereits bei der Sanierung in Ruit als verlässlicher Partner gezeigt hat.

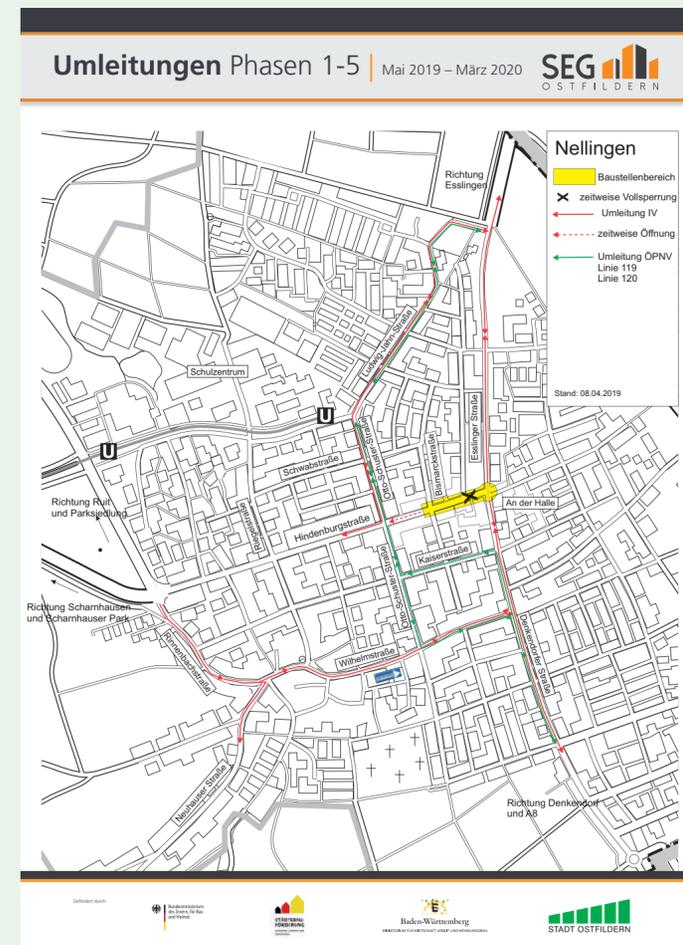
Wie anhand der Pläne zu sehen ist, gibt es zwei Baufelder: zum einen den verkehrsberuhigten Geschäftsbereich zwischen Esslinger Straße und Otto-Schuster-Straße, der bis Frühjahr 2020 fertig

sein soll, zum anderen den Kreuzungsbereich Riegelstraße. Fertigstellung ist hier im September 2020 anvisiert, so dass sich die gesamte Bauzeit über 17 Monate erstreckt. Im Zuge der Arbeiten müssen immer wieder Teilbereiche der Hindenburgstraße für den Verkehr gesperrt werden. Entsprechende Umleitungen werden eingerichtet. Wie diese verlaufen werden eingetraget. Wie diese verlaufen und wir die Busse der Linien 119 und 120 umgeleitet werden, lesen Sie auf der nächsten Seite.

Die Gesamtbauphase ist in acht Bauphasen aufgeteilt. Begonnen wird mit dem Bau eines Kreisverkehrs an der Kreuzung zur Esslinger Straße. Danach wandert die Baustelle Schritt für Schritt bis zur Riegelstraße. Der untenstehende Plan zeigt Phase für Phase, welche Maßnahmen angegangen werden und wie der Verkehr in dieser Zeit verläuft. Die Baufelder sind orange eingezeichnet, die Flächen für Baufahrzeuge und Material türkis und die nach und nach fertig gestellten Flächen grau.



Umleitungen während der Bauzeit



Verkehr ist in Nellingen ein bekanntes Problem. Pro Tag fahren rund 14.000 Fahrzeuge über die Hindenburgstraße. Wie auf der vorhergehenden Seite beschrieben, sollen die geplanten Änderungen in Zukunft zu weniger Stau und erhöhter Sicherheit führen. Doch bis es soweit ist, muss der Verkehr trotz Baustelle fließen. Zu diesem Zweck hat die SEG in enger Abstimmung mit der Verkehrsbehörde, dem Betreiber der Buslinien und der Feuer-

weh ein Verkehrskonzept erarbeitet, das den hier gezeigten Plänen zu entnehmen ist.

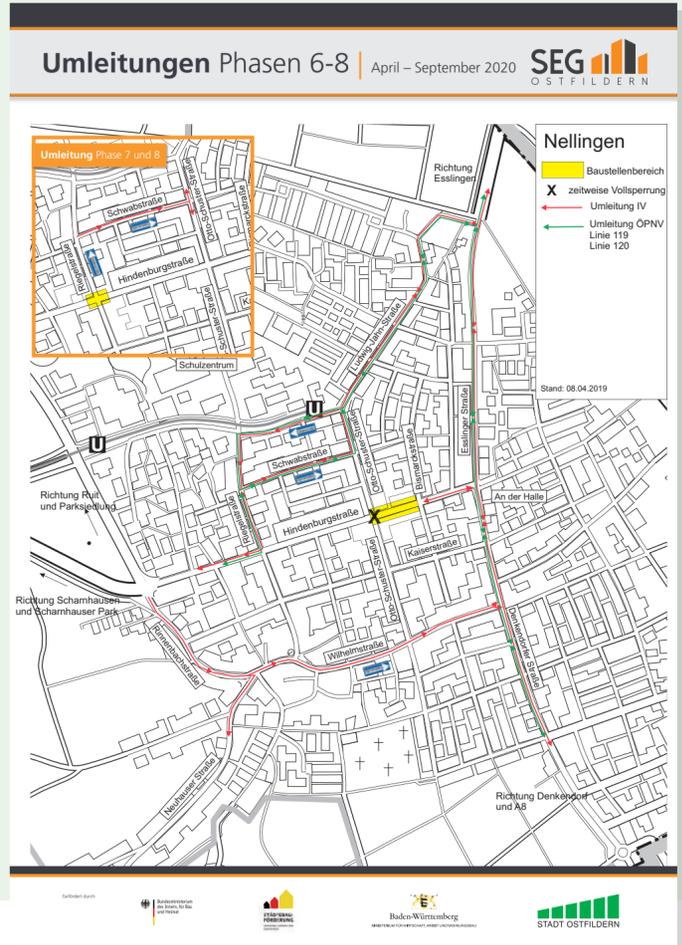
Zur Erläuterung: In den Phasen 1 bis 5, die den Zeitraum von Mai 2019 bis etwa Frühjahr 2020 umfassen, führen die Umleitungsstrecken im nördlichen Teil des Stadtteils im Wesentlichen durch die Ludwig-Jahn- und Otto-Schuster-Straße. Im Südteil werden die Rinnenbach- und Wilhelmstraße als Umleitungen ausgeschildert.

Damit sich der Umleitungsverkehr besser verteilt und Rettungskräfte nicht im Verkehr stecken bleiben, muss die Neuhauser Straße für die Dauer der Bauarbeiten durchgehend in beide Fahrrichtungen geöffnet werden. Auch die Buslinien sind von den Umleitungen betroffen, wobei die Linie 119 die größte Änderung erfährt. Deren Umleitung erfolgt über die Kaiser-, Otto-Schuster- und Wilhelmstraße.

Wenn die Baustelle in Phase 6 an der Kreuzung Otto-Schuster-Straße angelangt ist, funktionieren die bisherigen Umleitungen teilweise nicht mehr, wovon auch der 119er-Bus betroffen sein wird. Während der Ver-

kehr über das Ringsystem Ludwig-Jahn- und Schwabstraße geführt wird, werden für den Bus noch verschiedene Optionen geprüft. Die Fahrgäste werden aber rechtzeitig informiert.

Ab dem Frühjahr 2020, wenn die hier dargestellten Phasen 7 und 8 an der Kreuzung Riegelstraße gebaut werden, reduzieren sich die Umleitungen in Nellingen bereits deutlich. Auf der Hindenburgstraße wird der Verkehr durch Baustellenampeln geregelt. In dieser Phase wird die Riegelstraße in Richtung Schulzentrum zur Einbahnstraße und auch in der Schwabstraße fließt der Verkehr weiterhin nur in Richtung Osten.



Broschüre „Baustellen ABC“ – Informationen kompakt zusammengefasst

Pünktlich zum Baustart hat die SEG eine Broschüre mit dem Titel „Baustellen ABC“ aufgelegt, die alle hier aufgeführten Informationen noch einmal in kompakter Form zusammenfasst. Die Bauphasen werden im Einzelnen aufgeführt, ebenso wie die Pläne bezüglich der Umleitungen. Aber auch Themen wie Einzelhandel oder Schulwegsicherheit werden in dem handlichen Band angesprochen.

Bei Interesse an der Broschüre, wenden Sie sich bitte an die SEG unter Telefon 0711-34291210 oder per Mail unter info@seg-ostfildern.de. Die Broschüre steht auch auf der SEG-Homepage als Download zur Verfügung unter www.seg-ostfildern.de.

