

STADTTEILENTWICKLUNG

Ergebnisdokumentation



AUFTAKTVERANSTALTUNG

Sanierungsgebiet Ostfildern-Kemnat



09. Mai 2019
18.00 bis 20.00 Uhr
In der Festhalle Kemnat,
Pfingstweideweg 2

Gefördert durch:



Rund 300 Teilnehmerinnen und Teilnehmer, darunter Vertreterinnen und Vertreter von Vereinen und Institutionen sowie Mitglieder aus dem Gemeinderat, sind anlässlich der Auftaktveranstaltung zur Entwicklung des Stadtteils in die Festhalle nach Kemnat gekommen. Sie alle wollten hören, welche Möglichkeiten und Chancen sich in den kommenden Jahren durch die Aufnahme Kemnats in das Landessanierungsprogramm ergeben.

Begrüßt wurden sie von Oberbürgermeister Christof Bolay, der sich angesichts der hohen Anzahl an Interessierten an diesem Abend höchst erfreut zeigte.



Jochen Bender, Stadtarchivar der Stadt Ostfildern, blickte gemeinsam mit den Anwesenden auf die Geschichte Kemnats, die auch für die weitere Entwicklung des Stadtteils von Bedeutung sein wird.



Es folgte ein kurzweiliger Vortrag von SEG-Geschäftsführer Reinhardt Kampmann über die Funktionenvielfalt des Ortskerns, den Sinn und Zweck eines Sanierungsgebiets sowie die Vorteile des Landessanierungsprogramms.



Im Anschluss hatten die Besucherinnen und Besucher die Möglichkeit, in Arbeitsgruppen, die Stärken und Schwächen ihres Stadtteils auf grünen bzw. roten Zetteln zu notieren und auf blauen weitere Themen zu benennen, die im Rahmen der Sanierung angegangen werden sollen. Auf Stellwände geklebt, ergab sich hierbei ein deutliches Stimmungsbild: Die roten Zettel und damit die Schwächen dominierten, doch das Potenzial des Stadtteils war durchaus ablesbar.

Zum Abschluss der Veranstaltung wurden die Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen im Plenum vorgestellt. Dabei zeigte sich, dass über die Gruppen hinweg durchweg ähnliche Themen angesprochen wurden. Es wird nun Aufgabe des beauftragten Planungsbüros Pesch und Partner sein, diese ersten Anregungen zusammen zu fassen und in das Konzept zur Sanierung Kemnats mit einfließen zu lassen.



Ergebnis der Sammlung von Stärken/Schwächen sowie weiterer wichtiger Themen an Stellwänden für den Stadtteil Kemnat:

Stärken (63 Nennungen)

Verkehr
(3 Nennungen)

Nahversorgung/ Infrastruktur (21 Nennungen)

Top 3:

- Hamburg Süd mit Café (4)
- Nahversorgung (4)
- Spiel- und Sportangebote (4)
- gute Einkaufsmöglichkeiten ausbauen (3)
- Ausreichend Einrichtungen zur Kinderbetreuung (2)

Aufenthaltsqualität/ Naherholung (27 Nennungen)

Top 3:

- Stadt im Grünen/ Grünflächen außerorts (7)
- schöne Spazierwege (5)
- überschaubarer Ortskern, kurze Wege (4)

Sozialleben (12 Nennungen)

Top 3:

- tolle Ortsgemeinschaft (5)
- gute Vereinsarbeit (3)
- kinderfreundlicher Ort (2)

Schwächen (206 Nennungen)

Verkehr (96 Nennungen)

Top 5:

- zu viel Durchgangsverkehr (17)
- zu viel Schwerlastverkehr (15)
 - Verkehrssituation heute (hohes Verkehrsaufkommen) (14)
- fehlende Fahrradwege (8)
- keine/schlechte Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln (6)

Nahversorgung/ Infrastruktur (49 Nennungen)

Top 3:

- schlechte Nahversorgung (10)
- gemütliches und originelles Café im Zentrum fehlt (9)
- wenig Gastronomie (Eisdiele etc.) (6)

Aufenthaltsqualität/ Naherholung (41 Nennungen)

Top 3:

- fehlende Ortsmitte, zu wenige attraktive Plätze (15)
- kein Angebot/Platz für Jugendliche (7)
- zu wenig Grün (5)

Bauliche Gestaltung (12 Nennungen)

- Zerstörung historischer Häuser durch Abriss (7)
- dörflicher Charakter Kemnats geht verloren (5)

Weitere Themen (54 Nennungen)

Verkehr (16 Nennungen)

Top 3:

- E-Infrastruktur wichtig (4)
- Stadtbahnanbindung wünschenswert (3)
- Tiefgaragen zur Reduzierung der Parkplätze an Straße (2)

Nahversorgung/ Infrastruktur (10 Nennungen)

- Idee Wochenmarkt (2)

Aufenthaltsqualität/ Naherholung (18 Nennungen)

Top 3:

- Sauberkeit im Ort (6)
- Treffpunkt für Jugendliche fehlt (3)
- nicht nur Grünflächen schaffen, auch pflegen (2)
- Bürgergarten für gemeinsames Grillen, Spielen und als Treffpunkte (2)
 - Grünflächen erhalten (2)

Bauliche Gestaltung (3 Nennungen)

Sonstige Nennungen:

Stärken

Nahversorgung/Infrastruktur

- Asiambiss
- Grundschule
- Qualifizierte Handwerksbetriebe
- Freies WLAN wäre toll

Aufenthaltsqualität/Naherholung

- Ländliche Wohngegend/Dörflicher Charakter (3)
- Gute Wohnlage (2)
- Gute Luftzirkulation, Kaltluftschneisen (2)
- Lebenswerter Stadtteil
- Wohnen im Alter
- Ruhig abseits der Hauptstraße
- Ortsmitte stärken

Sozialleben

- Bund der Selbstständigen (BDS)
- Neuer sozialer Treffpunkt: Trafikcafé/Schreibwarenladen

Verkehr

- Parkplatzsituation überwiegend kostenfrei
- „Schleichwege“ super
- 130er + 131er + Nachtbusse sehr gut

Schwächen

Verkehr

- Autos zu schnell, Höchstgeschwindigkeit verringern (5)
- Parksituation im Ortskern (5)
- Katastrophale Parksituation in Wohngebieten (4)
- Fehlende Zebrastreifen/Zebrastreifen mit ungünstiger Lage (4)
- Zu wenige Spielstraßen, bestehende werden nicht beachtet (3)
- „Shared“ Space zur Auflockerung der Gehwege/Straßen, Auftrennen der starren Trennung der Wege (3)
- Mietwagen Leihmöglichkeit fehlt (2)
- Hauptstraße zu eng
- Verkehrslage „Hintere Gärten“ Neubaugebiet
- Mehr Ampeln für Verkehr
- Mallorca-Parker in den Straßen
- U15 nach Kemnat
- Fehlende Gehwege
- Abstellmöglichkeiten für Fahrräder (zum abschließen) fehlen
- Gehwege nicht rollatorgerecht
- Gehwegangebot im Gewerbegebiet (Stolperfallen)
- Keine einzige „Elektrotankstelle“

Nahversorgung/Infrastruktur

- Versorgung mit Ärzten (Allgemeinmediziner, Kinderärzte) (5)
- Leerstand von Läden (4)
- Bevölkerung in Kemnat unterstützt die bestehenden Läden zu wenig (4)
- Fehlende nachhaltige ökologische Nahversorgung (2)
- Einzelhandel unterstützen, z.B. mit weniger Kosten für Miete (2)
- (Kleiner) Baumarkt wichtig (2)
- Langsames Internet (2)
- Kein Foodsharing
- Zu wenige Kita-Plätze
- Grundschule in marodem Zustand

Aufenthaltsqualität/Naherholung

- Fehlende Bänke, Sitzplätze (3)
- Kein WLAN am zentralen Aufenthaltsort (2)
- Große unansehnliche Betonbauten entlang der Hauptstraße (2)
- Treffpunkte noch unattraktiv wegen Verkehr
- Verwahrlosung Grünflächen (z.B. Rosenstr./Ulrichstr.)
- Erscheinungsbild Ecke Hirschbrunnen
- Keine grüne Mitte
- „Generationenplatz“ fehlt
- Kein Bolzplatz
- Mehr Straßenfeste erforderlich

Sonstiges

- Immer weniger bezahlbarer Wohnraum (3)
- Zu starkes Bevölkerungswachstum
- Vernünftige Aussegnungshalle notwendig
- Kanalisation anpassen
- Mitte wäre schön in der Rosenstr., wenn nicht hässliches NKD-Gebäude wäre
- Unterstützung der Vereine (bspw. durch Räumlichkeiten)

Weitere Themen

Verkehr

- Verkehrsverhältnisse verbessern (Schwerverkehr, Durchgangsverkehr)
- Ampelanlagen an Zebrastreifen fehlen
- Geschwindigkeitskontrollen Spielstraßen
- Ortsdurchfahrt
- Prüfauftrag: Anzahl LKW und PKW
- Anwohnerparkausweis möglich?
- 30er Zone in der ganzen Heumadener Str. möglich?

Nahversorgung/Infrastruktur (10)

- Idee Wochenmarkt (2)
- Nahversorgung in der Ortsmitte belassen
- Neuer Netto mit großer, sehr großer Tiefgarage
- Biomarkt bzw. Biorestaurant
- Nutzung der Nahversorgung vor Ort
- Hort/Schule Platzbedarf durch Neubaugebiet
- Drogerie
- Leerstände von kleinen Einzelhandelsflächen
- Unten Netto, oben Baumarkt

Aufenthaltsqualität/Naherholung

- Fehlende Mülleimer
- Keine Ortsmitte
- Grünflächen umgestalten (Weg von Einheitsgrün und Kiesgärten)

Bauliche Gestaltung

- Historisches erhalten
- Kemnat fehlt „Flair“ (Bunt gewürfelte Bebauung)
- Bitte sinnvolle Gestaltung der zu bauenden neuen Erdgeschosse

Sonstiges

- Unterstützung bzw. Vergabe von Aufträgen an heimische Betriebe/Industrie (2)
- Wunsch: Onlineauftritt der Stadt gemeinsam mit Hotels, Handel, Handwerk, Ärzten, Veranstaltungstipps, Bürgerservice etc. (alles unter einer gemeinsamen Webadresse)
- Mehrgenerationenhaus zum besseren Austausch
- Tiere in der Nähe?
- Kemnat als Stiefkind Ostfilderns
- Stiefkind Sonnenhalde (Keine Wege)