



Umbau Hindenburgstraße

DAS BAUSTELLEN ABC



Vorwort



Das SEG-Team Reinhardt Kampmann und Christoph Ruth

Die Hindenburgstraße steht momentan im Fokus des Stadterneuerungsverfahrens in Nellingen. Gefördert durch das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ wird die zentrale Einkaufsstraße in 15 Monaten Bauzeit runderneuert. Bisher ist die Hauptstraße vom Autoverkehr dominiert – mit negativer Auswirkung auf die Aufenthaltsqualität. Auch zukünftig wird der Verkehr nicht weniger werden, aber besser fließen. Denn alle Ampeln werden entfallen und dadurch auch der damit in Verbindung stehende Stau. Problematisch ist

zudem der Zustand der Gehwege und der Bäume sowie die Gestaltung des öffentlichen Raums. Alles in allem also kein attraktives Stadtbild für Nellingen.

Nachdem der Planungsprozess mit Bürgerbeteiligung abgeschlossen ist, beginnt im Mai die Umgestaltung an der Esslinger Straße mit dem Bau eines Kreisverkehrs. Im anschließenden verkehrsberuhigten Geschäftsbereich gilt dann Tempo 20, ab der Otto-Schuster-Straße Tempo 30. Die Aufwertung des Straßenraums

mittels Sitzgelegenheiten, neuer Bäume, einer neuen Beleuchtung und neuer Gehwegbeläge führt zu einer verbesserten Aufenthaltsqualität und ist ein wichtiger Aspekt der umfangreichen Sanierung. Im östlichen Teil der Hindenburgstraße hält der Bus zukünftig auf der Straße. Das ermöglicht künftig einen barrierefreien Einstieg und wirkt sich darüber hinaus positiv auf die Größe der Gehwege aus. Die Erneuerung der Hindenburgstraße wird weitere Bauprojekte in Nellingen anstoßen und den Standort insgesamt stärken.

Nordseite

Baustart

Mai 2019



Phasen 7 - 8 | April – September 2020



Phasen 1 - 6 | Mai 2019 – März 2020



Südseite

Baustelle

es gibt 2 Baufelder (verkehrsberuhigter Geschäftsbereich zwischen Esslinger Straße und Otto-Schuster-Straße sowie der Kreuzungsbereich Riegelstraße)

diese sind insgesamt in 8 Bauphasen aufgeteilt

Gesamtbauzeit rund 15 Monate

1. Baufeld Mai 2019 bis März 2020

2. Baufeld April bis September 2020

Beginn mit dem Bau eines Kreisverkehrs an der Kreuzung zur Esslinger Straße

danach wandert die Baustelle Schritt für Schritt bis zur Riegelstraße

im Zuge der Arbeiten müssen immer wieder Teilbereiche der Hindenburgstraße für den Verkehr gesperrt werden; entsprechende Umleitungen werden eingerichtet (siehe Seite 14)

der Busverkehr der Linien 119 und 120 wird umgeleitet (siehe Seite 14)

1. Phase

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

Maßnahmen

- Kreisverkehr östlicher Teil
- Leitungsbau (Gas, Wasser, Strom inkl. Hausanschlüsse)

Verkehrsführung

- Ampelregelung in Esslinger Straße und Hindenburgstraße, alle Fahrbeziehungen möglich

■ Baufeld ■ Fläche für Baufahrzeuge und Material ■ Baustellenampel



2.+3.**Phase**

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

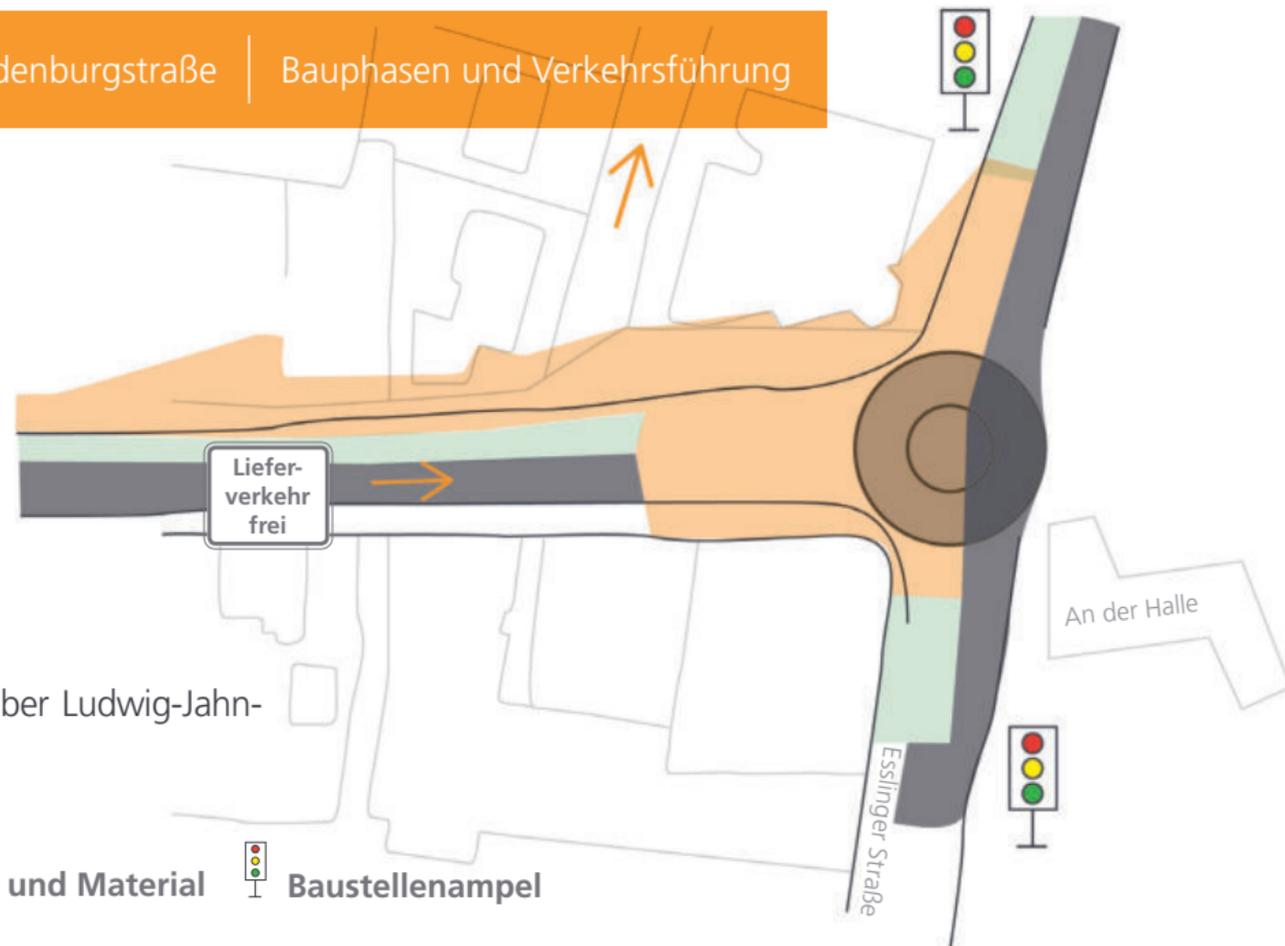
Maßnahmen

- Kreisverkehr westlicher Teil
- Gehweg Nordseite
- Leitungsbau (Gas, Wasser, Strom inkl. Hausanschlüsse)

Verkehrsführung

- Esslinger Straße mit Ampeln. Umleitung über Ludwig-Jahn- und Otto-Schuster- bzw. Wilhelmstraße.

8  **Baufeld**  **Fläche für Baufahrzeuge und Material**  **Baustellenampel**

**4.****Phase**

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

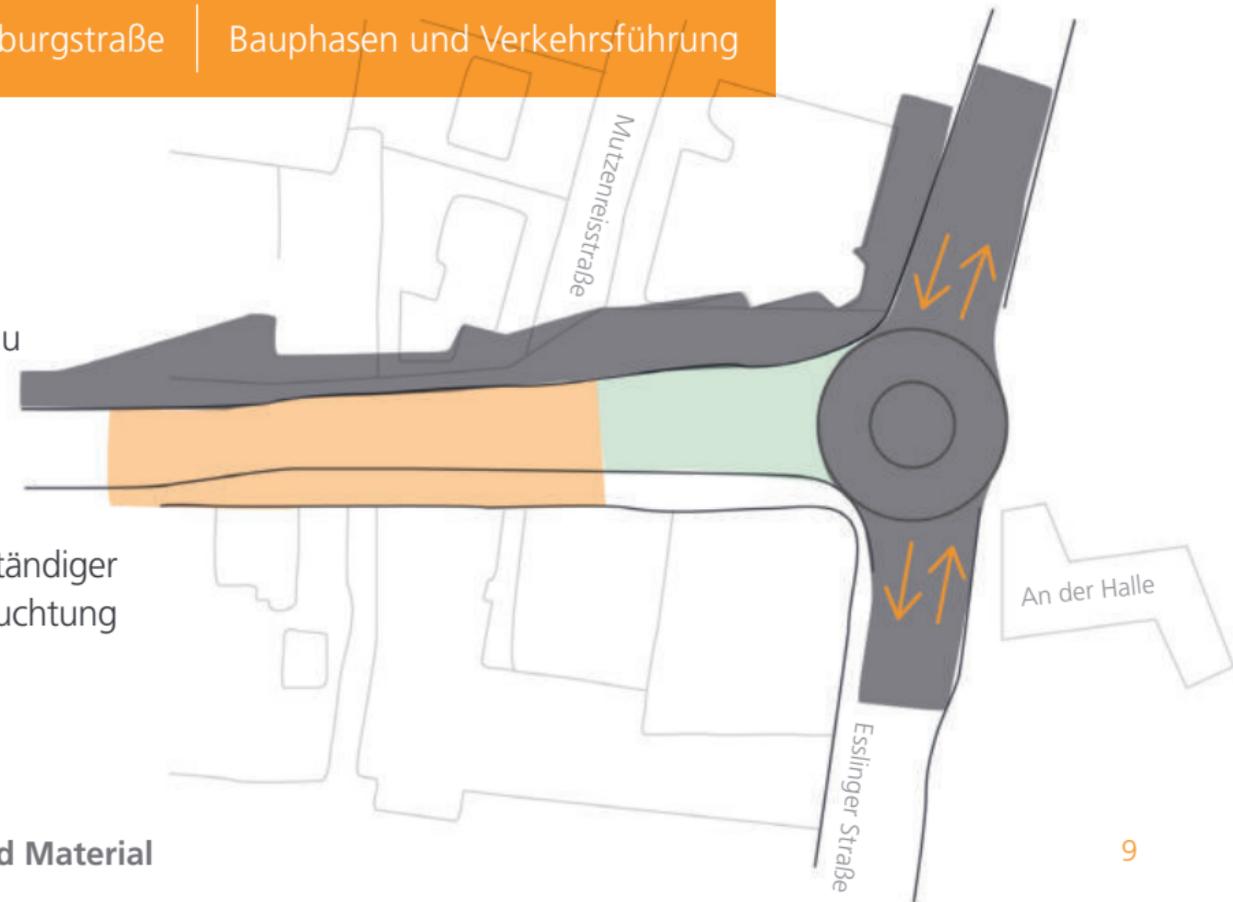
Maßnahmen

- Gehweg Südseite
- Hindenburgstraße komplett mit Leitungsbau (Gas, Wasser, Strom inkl. Hausanschlüsse)

Verkehrsführung

- Kreisverkehr vollständig in Betrieb mit vollständiger Markierung und Fußgängerüberweg inkl. Beleuchtung
- Vollsperrung Abschnitt Hindenburgstraße
- ÖPNV und Individualverkehr wie Phase 2

 **Baufeld**  **Fläche für Baufahrzeuge und Material**



9

5.

Phase

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

Maßnahmen

- Gehweg Nordseite inkl. Leitungsbau

Verkehrsführung

- Einbahnregelung zwischen Mutzenreis- und Otto-Schuster-Str., sonst wie Phase 2

10  Baufeld  Fläche für Baufahrzeuge und Material



6.

Phase

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

Maßnahmen

- Gehweg Südseite
- Hindenburgstraße komplett mit Leitungsbau (Gas, (Ab-)Wasser, Strom inkl. Hausanschlüsse)

Verkehrsführung

- Vollsperrung im Bauabschnitt (siehe Seite 14, Umleitungen)

 Baufeld  Fläche für Baufahrzeuge und Material



11

7.

Phase

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

Maßnahmen

- Gehweg Nordseite und Straße halbseitig inkl. Leitungsbau (Strom, (Ab-) Wasser, Gas)

Verkehrsführung

- Ampelregelung in Hindenburgstraße, neue Einbahnregelungen in Riegel- und Schwabstraße



12 ■ Baufeld ■ Fläche für Baufahrzeuge und Material

8.

Phase

Umgestaltung Hindenburgstraße

Bauphasen und Verkehrsführung

Maßnahmen

- Gehweg Südseite und Straße halbseitig inkl. Leitungsbau (Strom, (Ab-) Wasser, Gas)

Verkehrsführung

- wie in Phase 7



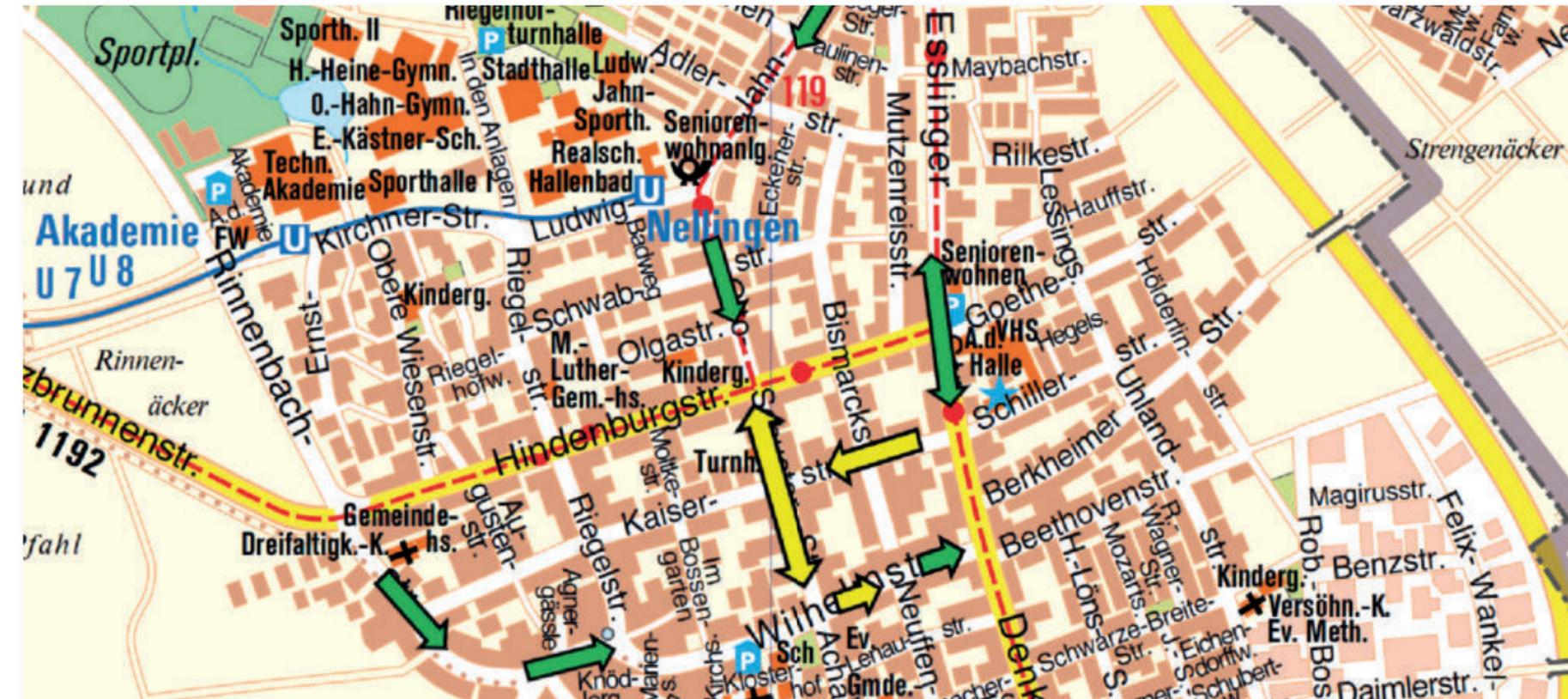
13 ■ Baufeld ■ Fläche für Baufahrzeuge und Material

2019: Umleitungen

Die **Hindenburgstraße** muss während der Dauer der Arbeiten immer mal wieder halbseitig oder auch voll gesperrt werden. In enger Abstimmung der SEG mit der Verkehrsbehörde, den Betreibern der Buslinien und der Feuerwehr wurde ein Verkehrsführungskonzept erarbeitet. Während der Bauarbeiten im Jahr 2019 führen die Umleitungstrecken im nördlichen Teil des Stadtteils im Wesentlichen durch die Ludwig-Jahn- und Otto-Schuster-Straße. Im Südteil werden die Rinnebach- und Wilhelmstraße als Umleitungen ausge-

schildert. Damit die Rettungskräfte jederzeit vorankommen und um die Umleitungstrecken zu entlasten, muss die Neuhauser Straße für die Dauer der Bauarbeiten durchgehend in beide Fahrrichtungen für den Verkehr geöffnet werden.

Auch die Buslinien sind von den Umleitungen betroffen, wobei die Linie 119 die größte Änderung erfährt. Deren Umleitung erfolgt über die Kaiser-, Otto-Schuster- und Wilhelmstraße.



➔ Individualverkehr und Bus 120 ➔ Bus 119

1. – 5. Phase

2020: Umleitungen

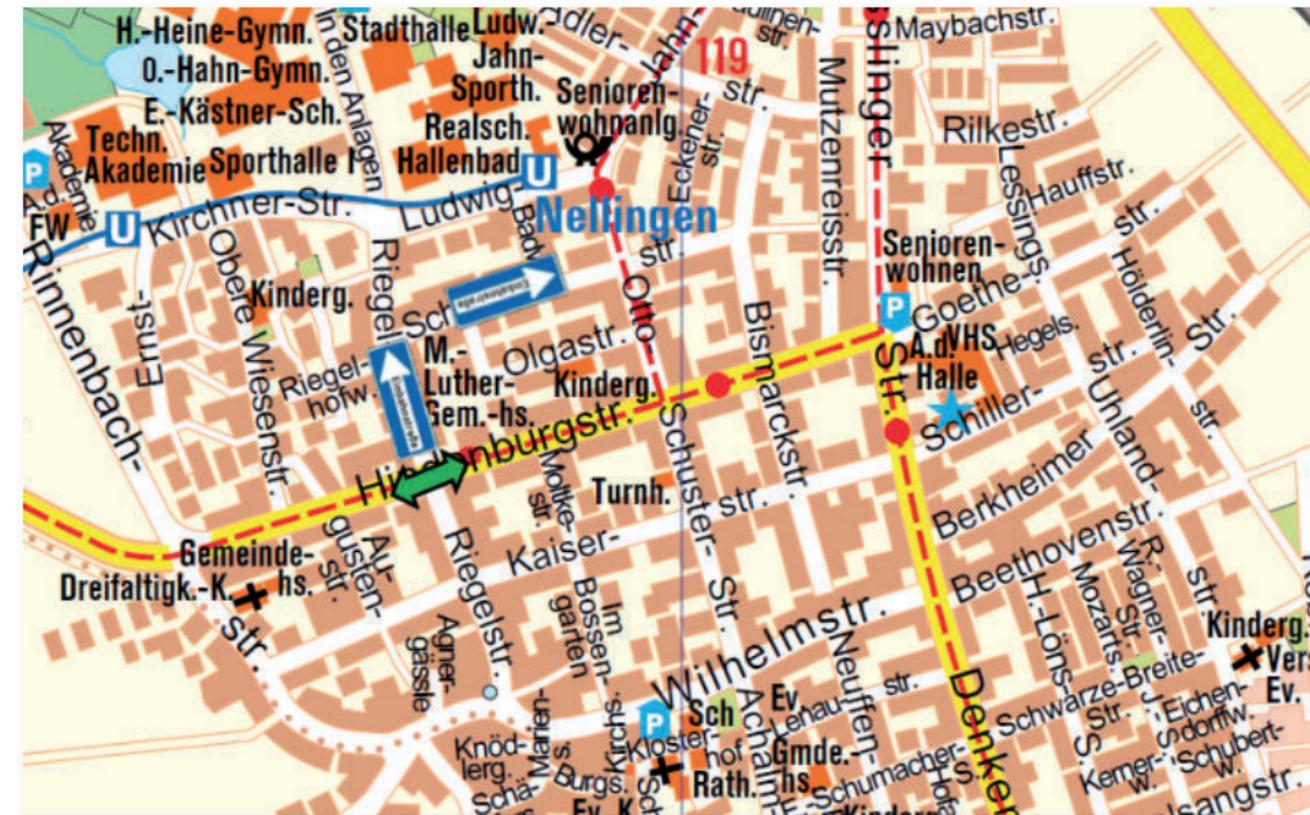
Im Jahr 2020, wenn die Baustelle an der Kreuzung Otto-Schuster-Straße angeht, funktionieren die bisherigen Umleitungen teilweise nicht mehr, wovon auch der 119er-Bus betroffen sein wird. Während der Verkehr über das Ringsystem Ludwig-Jahn- und Schwabstraße geführt wird, werden für den Bus noch verschiedene Optionen geprüft. Die Fahrgäste werden aber rechtzeitig informiert.



➔ Individualverkehr und Bus 120 ➔ Bus 119

6. Phase

Während der Umbauten an der Kreuzung Riegelstraße reduzieren sich die Umleitungen in Nellingen bereits deutlich. Auf der Hindenburgstraße wird der Verkehr durch Baustellenampeln geregelt. In dieser Phase wird die Riegelstraße in Richtung Schulzentrum zur Einbahnstraße und auch in der Schwabstraße fließt der Verkehr weiterhin nur in Richtung Osten.



➔ Individualverkehr und Bus 120

7. + 8. Phase

Schulwegsicherheit

Die Baumaßnahmen werden ohne Frage Einschränkungen und Beeinträchtigungen mit sich bringen, von denen auch die Schulwege betroffen sein werden. Die **Schulwegsicherheit** ist daher ein wichtiger Bestandteil des gesamten Planungsprozesses. In Kooperation mit den Schulen und der Schulkindbetreuung in Nellingen und getreu dem Motto „Sicher zu Fuß zur Schule“ entwickelt die SEG Maßnahmen, damit die Kinder und Jugendlichen die Herausforderungen meistern und den Schulweg sicher bewältigen können. Die Schulen werden zum Beispiel in Elternbriefen und an Elternabenden zum Schulweg informieren. Mit der SEG und der Verkehrsbehörde ist ein enger Informationsaustausch vereinbart.



BdS

Die Hindenburgstraße muss für die Zukunft fit gemacht werden. Darin sind sich die Einzelhändler in Nellingen einig. Damit die Bauzeit aber nicht zur Durststrecke wird, setzt **der Bund der Selbständigen (BdS)** in Kooperation mit der SEG während der Umbauarbeiten auf gute Kommunikation und kreative Ideen. Nach dem Baustart wird es einmal im Monat einen langen Donnerstag geben. Verlängerte Öffnungszeiten gepaart mit kulinarischen und kulturellen Angeboten sollen die Kunden auch weiterhin auf die Hindenburgstraße locken. Die Termine und das geplante Programm werden rechtzeitig veröffentlicht. Ein weiterer Service für die Kunden während der Bauarbeiten ist verbilligtes Parken in der



Tiefgarage an der Halle. Dies gilt voraussichtlich ab Juli 2019, wenn bedingt durch die Baumaßnahmen einzelne Parkplätze auf der Hindenburgstraße zwischenzeitlich nicht zur Verfügung stehen.

Anlieger und Geschäfte

Anlieger und Geschäftsinhaber müssen während der Bauzeit mit Einschränkungen rechnen. Private Stellplätze werden nicht zu jeder Zeit anfahrbar und Läden nicht immer problemlos zugänglich sein. Die SEG ist gemeinsam mit dem Bauunternehmen bemüht, die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Einschränkende Maßnahmen werden im Vorfeld angekündigt. Auch die Anwohner der Umleitungsstrecken sollen möglichst wenig in Mitleidenschaft gezo-

gen werden. Dementsprechend sollen Tempobeschränkungen und verkehrsführende Elemente eingesetzt werden. Die Kontaktdaten der Ansprechpartner von Seiten der SEG finden sich im Impressum, die Baustellenverantwortlichen stehen ebenfalls für Fragen zur Verfügung. Aktuelle Informationen zum Baustellenverlauf finden sich auch auf der Internetseite der SEG (www.seg-ostfildern.de). Die SEG bittet alle Betroffenen um etwas Geduld und Verständnis.

Wir sind während der Bauzeit für Sie da!

- neue Homepage mit aktuellen Informationen
- Kooperationen mit Schulen
- Infoveranstaltungen
- SEG-Büro vor Ort
- Kooperationen mit Bds
- Sanierungszeitungen

Projektpartner

Stadt Ostfildern (Auftraggeber)

SEG Ostfildern (Bauherr)

Büro Stadtberatung Dr. Sven Fries (Öffentlichkeitsarbeit)

ISA Stadtbauatelier (Planung)

Diem.Baker GbR (Bauleitung)

Bauunternehmen Georg Moll Tief- und Straßenbau GmbH & Co KG

Fachbereich 1, Verkehrsbehörde

Fachbereich 4, Freiflächenmanagement

Stadtwerke Ostfildern

Netze BW

Stadtwerke Esslingen



**Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft
Ostfildern mbH (SEG)**

Schillerstraße 11

www.seg-ostfildern.de

Geschäftsführer: Reinhardt Kampmann

Projektleitung: Christoph Ruth

Kontakt:

Telefon: 0711 – 342 91 214

E-Mail: c.ruth@seg-ostfildern.de

Gefördert durch:



Impressum

bessere Aufenthaltsqualität

verkehrsberuhigter Geschäftsbereich

zukunftsfähige Stadtteilentwicklung

Kreisverkehr

Neugestaltung Kreuzung Riegelstraße

Aufwertung Hindenburgstraße

keine Ampeln

8 Bauphasen

Stärkung Einzelhandel

Buscaps

Bauzeit 15 Monate

SEG
OSTFILDERN