



# Ortsmitte und Stadtsanierung - Städtebaulicher Rahmenplan -

## Legende

- Vorschlag für Neubebauung
- Vorschlag: Standort für Nahversorgung (Supermarkt)
- Bestandsgebäude
- Neue Raumkante
- Bestehende Raumkante erhalten
- M Modernisierung
- Energetische Sanierung
- Aufwertung des Straßenraums und der Fußwege
- Platzgestaltung
- Grüne Blockinnenbereiche
- Öffentliche Grünfläche / Spielplätze
- Straßenbäume
- P Tiefgarage
- H Bushaltestelle
- Abgrenzung des geplanten Sanierungsgebiets "Kernat I"

Integriertes Stadtentwicklungskonzept  
Stadtteil Kernat

Ortsmitte und Stadtsanierung  
Städtebaulicher Rahmenplan



Plan Nr. 19    M 1:2.000    05.09.2017 /  
13.10.2017

Stadt Ostfildern: Fachbereich 3, Planung +  
Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft Ostfildern mbH