

Die Sanierung -
nutzen Sie Ihre Chance!



Modernisierungsförderung

Informationen für Eigentümer in
den Sanierungsgebieten der Stadt Ostfildern



Wer wir sind und warum wir Sie unterstützen:

Als städtische Tochter sind wir, die Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft Ostfildern (SEG), für die Umsetzung und Abwicklung der Förderprogramme zuständig. Die Modernisierung privater Wohngebäude trägt wesentlich zum Gelingen eines Sanierungsverfahrens bei. Durch Erneuerungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude verbessert sich schließlich nicht nur die Wohn- und Aufenthaltsqualität für den Einzelnen, sondern es verschönert das Stadtbild und schafft bzw. erhält Wohnraum.

Beteiligen Sie sich aktiv an der Stadterneuerung!

Wir beraten Sie als Bauherrin oder Bauherrn bei Ihrem Vorhaben und unterstützen Sie bei der Erstellung eines stimmigen Gesamtkonzepts. Im Modernisierungsvertrag sichern Sie sich Ihren Zuschuss. **Achtung: Der Vertrag muss vor Beginn Ihres Vorhabens mit uns abgeschlossen sein.**

Klären Sie Ihre Fragen im Gespräch mit uns

- Liegt mein Grundstück im Sanierungsgebiet?
- Was habe ich vor? (Beispiele: Einbau neue Heizung, Fassade dämmen, altersgerecht umbauen etc.)
- Modernisierungsvertrag: Was ist das genau?
- Habe ich genügend Zeit für Vorbereitung und Umsetzung eingeplant?
- Brauche ich weitere Unterstützung, beispielsweise durch Energieberater, Wohnberater oder Architekten?
- Wann hätte ich Zeit für einen Beratungs- und Besichtigungstermin mit der SEG?
- Was muss ich sonst noch beachten?

Ihre Ansprechpartner:

Reinhardt Kampmann, Telefon: 0711-34291213

Christoph Ruth, Telefon: 0711-34291214

E-Mail: info@seg-ostfildern.de



Gefördert durch:



Stadtsanierung in Ostfildern



Ist Ihr Gebäude energetisch fit für die Zukunft?
Wollen Sie Wohnraum schaffen, verbessern oder
wieder benutzbar machen?

Stehen wichtige Reparaturen oder Maßnahmen an?

Im Sanierungsgebiet gibt es Fördermöglichkeiten und
steuerliche Abschreibungsoptionen.

Wir beraten Sie gerne! (siehe Rückseite)



Fördermittel für Ihr Bauvorhaben

Wenn Ihr Gebäude im Sanierungsgebiet liegt, erstatten wir einen Teil der anfallenden Kosten. Bei Kosten ab 10.000 und bis 50.000 Euro kommen bis zu 13 Prozent der Ausgaben als Fördermittel an Sie zurück. Bei einer Investition von mehr als 50.000 Euro werden sogar bis zu 25 Prozent von uns übernommen. Wer also beispielsweise 100.000 Euro in die Hand nimmt, um sein Haus umfassend zu modernisieren, bekommt bis zu 25.000 Euro an Fördermitteln. Weitere Zuschüsse oder Darlehen gibt es zusätzlich zum Beispiel auch bei der KfW Bank (Infos unter www.kfw.de). Eine steuerliche Abschreibung ist auch möglich – Grundlage ist eine mit uns geschlossene Modernisierungsvereinbarung.



Welche baulichen Maßnahmen können gefördert werden?

Durch die Modernisierung von privaten Gebäuden sollen bauliche Mängel dauerhaft beseitigt und ihr Gebrauchswert nachhaltig erhöht werden. Zu den Maßnahmen zählen zum Beispiel:

- Dämmung der Gebäudehülle
- Dachinstandsetzung
- Fenstererneuerung
- Grundrissverbesserung
- Versorgungsleitungen
- Heizungsanlage
- Sanitäreinrichtungen
- in besonderen Fällen Abbruch möglich

SEG
OSTFILDERN